

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**REVITALIZACE KULTURNÍ KRAJINY A VYBRANÝCH HISTORICKÝCH OBJEKTŮ
NKP HŘEBČÍN KLADRUBY NAD LABEM**

—

OBNOVA HISTORICKÝCH OBJEKTŮ

projektová dokumentace změny stavby před dokončením
v podrobnosti a rozsahu dokumentace pro provádění stavby

OBSAH:

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	4
B.2.1.	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY	4
B.2.2.	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	5
B.2.3.	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	7
B.2.4.	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	7
B.2.5.	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	7
B.2.6.	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ.....	8
B.2.7.	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....	28
B.2.8.	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ.....	29
B.2.9.	ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI.....	39
B.2.10.	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY	39
B.2.11.	OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	40
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	41
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	41
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	41
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	42
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA	43
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	44

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Zpracování projektu pro provádění stavby (DPS) řeší obnovy historických objektů stodol a rekonstrukce stáje Paddock, částečné úpravy povrchů na pozemcích objektů a obnovy oplocení v areálu hřebčína. Objekty jsou součástí národní kulturní památky „hřebčín - areál s kmenovým chovným stádem starokladrubského koně“. Areál byl zapsán na seznam kulturních památek od roku 1958, na seznam národních kulturních památek od počátku roku 2002. Stavba je součástí památkové zóny Kladrubské Polabí.

Jedná se o objekty stodol na pozemcích p. č. 376, 1003, 465, 876, 318, 949 v k. ú. Kladruby nad Labem, objekt stáje Paddock na pozemku p. č. 288,903 v k. ú. Kladruby nad Labem, nové oplocení stáje zasahuje na sousední pozemek č. 903 v k. ú. Kladruby nad Labem, část odstraňované navážky na Josefově zasahuje částečně na sousední pozemky č. 952, 956 v k. ú. Kladruby nad Labem. A zpevněné příjezdové komunikace na pozemcích 823, 952 v k. ú. Kladruby nad Labem.

Stavba objektu SO 01 (obnova stodoly na Miláčku), SO 04 (stavba repliky původní stodoly Josefov), SO 05 (obnova stáje Paddock) je rekonstrukce nebo obnova stávajících objektů a je v souladu s územně plánovací dokumentací, jejich realizace není podmíněna územním souhlasem. Stávající objekt SO 03 (odstranění plechové a obnova historické stodoly) bude odstraněn a na jeho místě bude zbudována replika původní historické stodoly, která na tomto místě stávala. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a její realizace by měla být podmíněna územním souhlasem.

Přesný rozsah je vyznačen ve výkresové části dokumentace.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů

- Zaměření stávajícího stavu (CePT, 10/2016)
- Zaměření navážky v Josefově (TH Geodet, 02/2017)
- Fotodokumentace stávajícího stavu (10,11/2016)
- Dendrochronologický průzkum (Ing. Tomáš Kyncl, 11/2016)
- Mykologický průzkum (Ing. Ivana Horová, 10/2016)
- Průzkum barevnosti dřevěných prvků (Alena Krahulíková ak. mal., 10/2016)
- Stavebně technický průzkum (Masák & Partner, 10/2016)
- Stavebně technický průzkum, poskytnut investorem (DIS Diagnostika staveb, 02/2011)
- Stavebně historický průzkum, poskytnut investorem (NPÚ, oddělení hist. průzkumů, 2003)
- Průběžné konzultace se Zadavatelem zakázky
- Konzultace se zástupci památkové péče

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba je součástí areálu NKP hřebčína Kladruby nad Labem a součástí památkové zóny Kladrubské Polabí. Budoucí Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny zástupců Odboru památkové péče Pardubického kraje a generálního ředitelství NPÚ, kteří budou s dostatečným předstihem informováni o podrobném postupu opravy.

d) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Stavební pozemky neleží v poddolovaném území.

Objekt SO 04 a SO 05 je součástí záplavového území 100-leté vody.

Na vyznačeném záplavovém území největší zaznamenané přirozené povodně nezasahuje toto území do žádného z řešených pozemků.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry

Mimo standardní ochrany okolí z důvodu stavební činnosti (např. protiprašná opatření) stavba nevyvolá nutnost speciální ochrany okolí. Dále může průběh stavby vyvolat potřebu krátkodobých záborů částí přilehlých komunikací (např. příjezdová komunikace). Bude třeba

zejména zajistit důslednou mechanickou ochranu transportních tras stavebních materiálů během celé výstavby.

Stavba nemá vliv na odtokové poměry v řešené lokalitě. V rámci realizace stavby budou dešťové vody sváděny z objektů do odvodňovacích žlabů a ty budou svody zaústěny pod povrchem parteru přímo do ležatých svodů dešťové kanalizace vedených do vsakovacích galerií na pozemcích stavby.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Veškeré bourací práce musejí být prováděny citlivě vůči stavebním konstrukcím, které zůstanou zachovány. Při provádění bouracích prací je nutno postupovat obezřetně. V případě výskytu nejasností, nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného, je třeba kontaktovat projektanta / statika. Veškeré konstrukce určené k demolici či odstranění jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci.

Požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, které jsou organizace povinny zabezpečit, se řídí vyhláškou č. 48/1982 Sb. Pro bourání platí předpisy vyhlášky v odd. osmém §163-167. Neoddělitelnou součástí bezpečnosti práce musí být vykonávání kontrol, zkoušek a revizí.

Projekt zahrnuje kácení náletových dřevin na pozemcích objektu SO04, které vyrostly na navážce suti a odpadu.

Projekt kácení dřevin není předmětem této dokumentace, tuto problematiku řeší samostatná dokumentace s názvem „Revitalizace kulturní krajiny a vybraných historických objektů NKP Hřebčín Kladruby nad Labem - revitalizace zeleně“. Zpracovatelem dokumentace je Ateliér Krejčíříkovi a návrh byl vzájemně zkoordinován.

Pro přehlednost je součástí DPS obnovy historických objektů v samostatné části SO 07 revitalizace zeleně u stodoly na Miláčku, u ocelokolny, na Josefově a u stájí Paddock. Tyto podklady neslouží jako podklad pro výběr zhotovitele úprav zeleně, ale jako podklad o způsobu zpracování úprav zeleně pro orgány státní správy, na základě podmínky památkové péče.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu a lesa

Projekt nevyvolává žádné požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a lesa.

h) Územní technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu)

Doprava

Dotčené území se nachází v převážně nezastavěné části Kladruby nad Labem. Objekty jsou přístupné pro pěší i pro automobilovou dopravu po polních přístupových, převážně zpevněných, stávajících cestách. U objektu SO 03 a SO 04 je navržena nová zpevněná komunikace, na žádost hasičského záchranného sboru pro průjezd hasičského vozidla až k objektu.

Vodovod

Je řešen jen u objektu SO 05. Objekt stájí je napojen na stávající vodovodní přípojku z areálového rozvodu hřebčína.

Kanalizace

Splašková kanalizace je řešena jen u objektu SO 05. Před objektem bude zbudován nový septik. Do tohoto septiku bude napojeno obnovené kanalizační vedení objektu. Podrobnější informace viz. koordinační situace SO 05.

Dešťové vody budou ze střech všech objektů odváděny do vsakovacích galerií na vzdálenějších částech pozemků stavby.

Silnoproud

U objektu SO 01 bude zřízena nová přípojka silnoproudu pro napájení EZS ze současného přípojovacího místa areálového rozvodu proudu, přípojné místo i vedení přípojky se nachází na pozemcích hřebčína.

Objekt SO 03 nebude napojen na silnoproudé ani slaboproudé rozvody. Stávající přípojné skříně budou demontovány, vedení bude zakončeno 1m za hranicí pozemku v nové rozvodné skříně a nebude nadále využíváno. Investor nepředpokládá jejich využití.

U objektu SO 04 nebude řešeno silnoproudé napojení.

U objektu SO 05 je připojení silnoproudu stávající z areálového vedení. Na něj se bude objekt napojovat i v návrhu, rozvodné skříně budou z fasády objektu vymístěny do zděného sloupku u nového oplocení stájí Paddock.

Slaboproud

V objektech SO 01 a SO 05 bude zřízena ochrana systémem EZS pro včasnou detekci vzniklého požáru. Jelikož se jedná o památkově chráněné stavby. Objekty SO 03, SO 04 nevyžadují takovou ochranu, jelikož se jedná o novostavby.

Veřejné osvětlení

V rámci tohoto projektu se vně ani v areálu nebudou doplňovat nová venkovní svítidla veřejného osvětlení.

Objekt SO 05 stájí Paddock bude osazen novými venkovními nástěnnými svítidly, která budou umístěna na fasádu. Nebudou napojena na veřejné osvětlení.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Stavba bude probíhat v exponovaném místě, bude nutno koordinovat stavební a oficiální provoz a soustavně dodržovat opatření pro snížení prašnosti a hluku.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel užívání staveb se nemění, i po rekonstrukci zůstanou objekty ve využití národního hřebčína Kladruby nad Labem jako objekty stájí (SO 05), sloužící pro dočasnou možnost ustájení koní, a stodol na skladování sena (SO 01, SO 03, SO 04), sloužící pro uskladnění balíků sena případně slámy, včetně části upraveného povrchu na zpevněný povrch pro pojezd těžké techniky a oplocení objektů.

Jedná se o rekonstrukce stávajících objektů, návrhem převážně nedochází k výrazným změnám prostorových kapacit objektů (obestavěný prostor). Jediná změna hmoty stavby se děje u objektu SO 03, který se znatelně v návrhu zmenší a u objektu SO 04 dojde k obnovení původní shořelé stodoly.

Předmětem projektu je oprava celkem 4 objektů, které pracovníci nevyužívají trvale, ale nárazově:

SO 01:	zastavěná plocha	cca 678 m ²
	užitná plocha	cca 652 m ²
	obestavěný prostor	cca 5.916 m ³
	beze změny	
SO 03:	zastavěná plocha – stávající stav	cca 1.095 m ²
	obestavěný prostor – stávající stav	cca 7.660 m ³
	zastavěná plocha – navrhovaný stav	cca 678 m ²
	užitná plocha – navrhovaný stav	cca 652 m ²
	obestavěný prostor – navrhovaný stav	cca 5.721 m ³
SO 04:	zastavěná plocha – navrhovaný stav	cca 678 m ²
	užitná plocha – navrhovaný stav	cca 652 m ²
	obestavěný prostor – navrhovaný stav	cca 5.721 m ³
SO 05:	zastavěná plocha	cca 234 m ²
	užitná plocha	cca 174 m ²
	obestavěný prostor	cca 1.759 m ³
	beze změny	

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Je patrné z technické zprávy stavební části a z výkresové části projektové dokumentace. Stavba významně nemění stávající architektonické řešení. Ruší se nevhodné novodobé úpravy staveb a podoba se navrácí k původnímu vzhledu staveb. U objektu SO 01 není nijak výrazně zasahováno do vnějšího vzhledu stavby. Stavba je jen citlivě obnovena do původní podoby.

U SO 03 je navržena k odstranění plechová stodola a navrženo vybudování nové stodoly po vzoru stodoly na Miláčku, která obnovuje původní vzhled shořelé stodoly na seno, která zde kdysi stávala.

SO 04 je navržena jako replika stodoly na Miláčku, navrácí obnovenou stodolu na místo původní vyhořelé stodoly.

Jediné změny se udávají v návrhu pojezdných skladeb z minerálně zpevněného kameniva v okolí objektu a na povrchu uvnitř stodol, pro pojezd těžké techniky pro naskladňování a vyskladňování balíků sena.

Urbanistické řešení je dáno ve stávajícím stavu. Jedinou změnu z hlediska návrhu veřejných prostranství je změna povrchů parteru.

SO 01 – obnova stodoly na Miláčku

Tato projektová dokumentace řeší stávající neuspokojivý stav prostor stodoly, zejména výměnu vnitřního povrchu a povrchu v bezprostředním okolí stodoly, návrh prvků odvodňujících střechu, výměnu poškozených konstrukcí (obnova dochovaného tradičně tesaného krovu protézováním nebo výměnou degradovaných prvků), výměnu střešní krytiny za pálené tašky – bobrovky, kladení korunovým krytím na novém laťování, sanaci kamenného zdiva sloupů, sanaci a doplnění hrubých omítek na zdivu, výměnu dřevěného zavětrování, obnovu cihelné podezdívky na užších stranách objektu, obnova kamenných patek podpírajících krov.

Před zahájením prací a po odstranění střešní krytiny dodavatel nechá znovu posoudit stav jednotlivých prvků krovu a případné napadení dřevokaznými škůdci. V případě, že prvky budou napadeny, budou obnoveny protézováním nebo vyměněny, všechny ostatní prvky budou zachovány. Krov bude doplněn o nově navržené prvky krovu (pásky v krajních polích a zvětšení krajních zdvojených vaznic). Projekt řeší sanaci kamenného zdiva sloupů a sanaci hrubých omítek, obnovení dřevěného zavětrování, návrh klempířských prvků pro odvod dešťových vod ze střechy, návrh nového oplocení po vzoru původního. Přesné vymezení řešených prostor a rozsah navržených úprav je patrný z výkresové dokumentace. Projekt řeší návrh nového hromosvodu a ochranu včasné detekce vzniklého požáru pomocí EZS.

SO 03 – odstranění plechové a obnova historické stodoly

Ruší se nevhodné novodobé vzezření stavby, stavba bude kompletně demontována a odstraněna. Na jejím místě vznikne novostavba stodoly, jejíž podoba se navrácí k původnímu historickému vzhledu původní stavby. Návrh výrazněji zmenšuje zastavěnou plochu pozemku a mění sklon střechy, bude navržen tradiční tesařský stodošní krov po vzoru krovu stodoly na Miláčku. V podstatě se jedná o vybudování kopie stodoly na Miláčku.

Tato projektová dokumentace řeší stávající neuspokojivý stav a vzhled plechové stodoly. Plechová stodola bude kompletně odstraněna včetně povrchů uvnitř stavby a betonů okolo stavby. Mimo samotné obnovy stodoly budou pojednány i povrchy uvnitř a kolem stodoly, zejména výměnu vnitřního povrchu a povrchu v bezprostředním okolí stodoly, návrh kamenných sloupů včetně principu založení objektu, návrh prvků odvodňujících střechu, návrh nového tradičního stodošního krovu pomocí ručně opracovaných prvků a tradičních tesařských spojů, výměnu střešní krytiny za pálené tašky – bobrovky, kladení korunovým krytím na novém laťování, vyzdění kamenného zdiva sloupů (opatřených ztužujícími vyrovnávacími horními korunami sloupů, které budou z líc kryty kamenným zdivem, konstrukční konstrukce krovu zde bude ještě podložena dřevěnými prvky), hrubé omítky na zdivu, na užších štítových fasádách objektu návrh dřevěného zavětrování, obnovu cihelné podezdívky na těchto stranách objektu, návrh základových patek a repliky kamenných patek podpírajících krov.

Přesné vymezení řešených prostor a rozsah navržených úprav je patrný z výkresové dokumentace. Krov mimo prvků navržených jako kopie dle vzoru krovu stodoly na Miláčku, bude doplněn v krajních polích o pásky od paty sloupku 130x130mm. Krajní pole objektu jsou delší než ostatní pole. Tyto mají zdvojené vaznice. Přidané vaznice budou navrženy za vaznice o rozměrech

200x270mm. Všechny navrhované prvky budou po přivezení z pily tradičně ručně opracovány (hoblovány), prvky budou spojovány tradičními tesařskými spoji, dle nálezkové situace stodoly na Miláčku, předpokládá se plátování s kolíkováním, případně kámpování nebo čepování, bez použití novodobých technologií, jako jsou např. šrouby. Podrobnější informace viz výkres SO 01 - D.1.1.b.3 Půdorys krovu – stávající a odstraňované konstrukce. Nově navrhované prvky krovu budou ze dřeva stejného druhu, kvality, odolnosti jako jsou stávající prvky historického krovu stodoly na Miláčku (dle dendrochronologie by mělo jít o borovici, případný jiný druh dřeva musí být schválený autorským dozorem, technickým dozorem investora a zástupci památkové péče). Použité prvky budou mít doporučenou hodnotu vysušení dřeva. Jsou navrženy nové základy pro podepření středních sloupů plných vazeb krovu, včetně kopie kamenných patek stodoly na Miláčku. Odstraněny a nově navrženy budou prvky odvodnění střech a to podokapní žlaby a svody z předzvětralého titanzinku. Byly zvoleny jako nejvhodnější varianta odvodu vody ze střech objektu, tak aby nedocházelo k podmáčení terénu pod přesahem střechy. Projekt řeší návrh kamenného zdiva sloupů a hrubých omítek, dřevěného zavětrování, návrh klempířských prvků pro odvod dešťových vod ze střechy, návrh nového oplocení po vzoru původního oplocení stodoly na Miláčku.

SO 04 – obnova, replika historické stodoly Josefov

Architektonické řešení pojednává návrh obnovy předpokládané původní podoby stodoly, návrh se řídí vzorem stodoly „na Miláčku“. Kamenné sloupy budou šetrně rozebrány, vhodně uskladněny a následně beze zbytku použity při zdění nových sloupů stodoly v Josefově. Na místě shořelé stodoly vznikne novostavba stodoly, jejíž podoba se navrácí k původnímu historickému vzhledu původní stavby. Bude navržen tradiční tesařský stodošní krov po vzoru krovu stodoly na Miláčku. V podstatě se jedná o vybudování kopie stodoly na Miláčku.

Tato projektová dokumentace řeší stávající neuspokojivý stav pozemku, kde zůstala na spáleništi staré stodoly navezená zemina a další materiály určené k likvidaci. Budou dodavatelem odvezeny na skládku k tomu určenou. Mimo samotné obnovy stodoly budou pojednány i povrchy uvnitř a kolem stodoly, zejména výměnu vnitřního povrchu a povrchu v bezprostředním okolí stodoly, návrh kamenných sloupů včetně principu založení objektu, návrh prvků odvodňujících střechu, návrh nového tradičního stodošního krovu pomocí ručně opracovaných prvků a tradičních tesařských spojů, výměnu střešní krytiny za pálené tašky – bobrovky, kladený korunovým krytím na novém laťování, vyzdění kamenného zdiva sloupů (opatřených ztužujícími vyrovnávacími horními korunami sloupů, které budou z líc kryty kamenným zdivem, konstrukční konstrukce krovu zde bude ještě podložena dřevěnými prvky), hrubé omítky na zdivu, na užších štítových fasádách objektu návrh dřevěného zavětrování, obnovu cihelné podezdívky na těchto stranách objektu, návrh základových patek a repliky kamenných patek podírajících krov. Dokumentace řeší také návrh klempířských prvků pro odvod dešťových vod ze střechy, návrh nového oplocení po vzoru původního oplocení stodoly na Miláčku. Krov bude doplněn o nově navržené prvky krovu (pásky v krajních polích a zvětšení krajních zdvojených vaznic).

Přesné vymezení řešených prostor a rozsah navržených úprav je patrný z výkresové dokumentace.

SO 05 – obnova stáje Paddock

Tato projektová dokumentace řeší stávající neuspokojivý stav prostor stájí, zejména výměnu vnitřních instalací (silnoproudých a slaboproudých rozvodů, vodovodu a opětovné zprůchodnění kanalizace), výměnu poškozených konstrukcí (replika historického dochovaného tradičně tesaného krovu, hrdiskového stropu za trámové stropy v původních výškových úrovních, střešní krytiny, nové vyzdění zdi mezi stájemi v m. č. 1.06), výměnu svítidel, sanity, obnovu a výměnu podlahových konstrukcí, obnovu původních oken a dveří, výměnu novodobých oken a dveří za repliky historických oken a dveří, sanaci vnitřních omítek a výmalb, sanaci cihelného režného zdiva na fasádách. Při snaze navrátit se k původnímu symetrickému řešení je navrženo oplocení stáje rovnoběžně s fasádami objektu. Plot bude tvořen dřevěnými hraněnými sloupky a dvěma trámkami ve výškách 0,6m a 1,3m po vzoru oplocení v okolí objektu. Oplocení bude natřeno bílou barvou. Parter objektu mezi oplocením a objektem bude znovu zatravněn.

Projekt řeší návrh nových silnoproudých rozvodů, návrh osvětlení, vodovodu, kanalizace, odvodnění dešťových vod, návrh hromosvodu a ochranu včasné detekce vzniklého požáru pomocí EZS.

Přesné vymezení řešených prostor a rozsah navržených úprav je patrný z výkresové dokumentace.

Po materiálové stránce je oprava koncipována jako památková obnova, většina navržených oprav je repasí či replikou stávajících prvků.

Tam, kde je touto dokumentací předepsáno „vzorkování“, s tím musí zhotovitel počítat již při výběrovém řízení a pro tyto prvky stanovit takovou jednotkovou cenu, která umožní popsany výběr z předepsaných vzorků bez generování víceprací.

Práce budou probíhat pod dohledem zástupců Odboru památkové péče Pardubického kraje a generálního ředitelství NPÚ, kteří budou s dostatečným předstihem informováni o veškerých změnách v postupu opravy. Všechny materiály a technologické postupy musí být odpovědnými zástupci schváleny. Detaily postupů a technologií budou upřesňovány na místě, stejně jako používané materiály.

Zde prezentované architektonické řešení objektů je nutno chápat jako momentálně nejpravděpodobnější z možných alternativ, nicméně nutně závislé na momentálním stupni poznatků. Dá se očekávat, že jak budou při postupné realizaci zjišťovány nové skutečnosti, bude tento architektonický záměr modifikován tak, aby ve výsledku byla v co největší míře zachována původní jedinečná charakteristika řešených objektů. I v průběhu výstavby bude proto prioritní zájem směřovat k prohlubování znalostí o hodnotách jednotlivých objektů, jejich historickém vývoji, stavebních proměnách a širších vazbách a vztazích.

SO 07 – revitalizace zeleně u objektu SO 01, SO 03, SO 04 a SO 05

Tato část dokumentace zahrnuje návrh úpravy zeleně na stavbou dotčených pozemcích. Tyto úpravy nejsou předmětem této dokumentace, ale pro koordinaci obou projektů je návrh zapracován do situací a přiložen jako samostatný stavební objekt z důvodů přehlednosti zamýšlených úprav. Úprava stávající zeleně na pozemcích u objektu SO04 tvoří výjimku a je součástí tohoto projektu a soupisu prací. Jedná se o kácení náletů, ochranu stávajících stromů a zatravnění pozemku na konci výstavby.

SO 08 – zpevnění komunikace k objektům SO 03 a SO 04

Tato dokumentace řeší zpevnění příjezdových cest k objektům stodol na Josefově a u stodoly ležící na pozemku stávající ocelokolny. Dle požadavku záchranného hasičského sboru cesta musí mít šířku minimálně 3m a komunikace musí svojí únosností umožnit pojezd požárních vozidel, jejichž tíha na nejvýše zatíženou nápravu je nejméně 100 kN.

Podrobný popis a rozsah úprav objektu je uveden na výkresech části SO 08 a v koordinační situaci.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení zůstane i po obnově shodné, jako je ve stávajícím stavu. Nejedná se o výrobní objekt. Je třeba respektovat, že práce budou probíhat částečně za provozu a proto všechny práce bude možné provádět pouze v investorem předem pevně stanovených termínech a v co nejkratší době.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Uvažovaná oprava objektů nijak nemění stávající řešení bezbariérového užívání stavby, prostory nejsou přístupné pro veřejnost.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost práce při stavbě i užívání objektu se bude řídit ustanoveními vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. "O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích", ve znění pozdějších předpisů, zvláště Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. „o bližších požadavcích na

bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky“. Technická zařízení budou splňovat požadavky Vyhl. 48/1982 Sb. „kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“, ve znění pozdějších předpisů, zvláště Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. „o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí“. Pracovníci musí používat ochranné pomůcky a musí být stanoveny osoby zodpovědné za práci s jednotlivými mechanismy.

Práce na stavbě se budou řídit hlavně následujícími vyhláškami a předpisy: -vyhl. č. 48/82 Sb. základní požadavky zajišťující bezpečnost práce a technického zařízení, vyhl. č. 363/2005 Sb., vyhl. č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích -vyhl. 110/1975 Sb. registrace pracovních úrazů a hlášení nehod -zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně -vyhl. č. 18/1979 Sb., 20/1979, 18/1980.

Dodavatel stavby musí zajistit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi jakož i zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006.

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům. Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Po dokončení výstavby bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt nebo tak jak předpokládal výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukce.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

V koordinaci s investorem budou určeny prostory pro dočasný mezisklad stavebních materiálů a budou stanoveny dopravní trasy. Podle pokynů investora budou vyklizeny všechny řešené prostory. Bude zhotovena ochrana stávajících uměleckořemeslných prvků, zejména dveřních otvorů a stávajících konstrukcí.

Budou šetrně demontována křídla řešených oken určených k obnově i křídla řešených dveří určených k obnově, která budou následně odvezena k opravám na dílnu mimo vlastní staveniště (rámy oken a zárubně dveří budou podle možností přednostně opravovány in situ). Budou šetrně demontovány veškeré stávající vnitřní instalace (silnoproudé a slaboproudé rozvody, rozvody vodovodu a kanalizace). Konstrukce a prvky určené k obnově a ponechání ve stávajícím stavu budou v plném rozsahu zachovány a budou před prováděním prací ochráněny před poškozením! Následně budou zaplachtovány ochráněny před poškozením a znečištěním všechny ponechávané prvky a konstrukce. Podrobněji je přesný rozsah demontovaných konstrukcí vyznačen na výkresech. **Zhotovitel zaznamená demontované prvky do podoby pasportu pro bezproblémové zpětné osazení prvků.**

SO 01 – obnova stodoly na Miláčku

Stávající stav

Objekt stodoly na Miláčku leží v areálu národní kulturní památky hřebčína v Kladrubech nad Labem, konkrétně leží jihozápadně od zámku a hlavních budov hřebčína Kladruby nad Labem. V současném stavu se využívá jak sklad balíků sena nebo slámy. Jedná se o jednopodlažní otevřený objekt o rozměrech přibližně 45x15m. Objekt je tvořen sloupy z kamenného zdiva, na kterých spočívá zespodu nezakrytá konstrukce dřevěného tesaného krovu s krytinou z pálených tašek na laťování. Střešní krytina je keramická ražená taška. Střecha má sklon 38°.

Užší strany objektu jsou kryty zavětrováním z dřevěných prken na dřevěných trámcích, zazděných v kapsách zdiva sloupů. Do výšky cca 30cm je na těchto stranách na terénu cihelná podezdívka. Nášlapný povrch v objektu ani kolem objektu není nijak upraven, jedná se o urovnaný terén, v současnosti značně rozježděný těžkou technikou. Středové sloupy plných vazeb se opírají o terén, respektive o základ pod terénem na kamenných zdobných patkách. Krov je převážně v dobrém stavu, na několika místech lokálně zatékalo, zde je nutné krov obnovit protézováním nebo nahrazením degradovaných prvků. V některých

místech jsou kamenné sloupky poničeny, kameny jsou místy vypadány, někde došlo k poškozením vlivem používání těžké techniky. Objekt nemá žádné výplně otvorů. Odvodnění střechy je řešeno přepadem vody ze střechy a přirozenému zasakování vody do terénu. Což při používání těžší techniky vede k vymílání a rozježdění povrchu terénu na obvodu a často i uvnitř objektu. Oplocení je místy poničené, části dřevěných prvků jsou ve špatném stavu a plot je nevhodně osazen betonovými nosnými sloupky a kovovou bránou s pletivem.

V objektu nejsou rozvody elektřiny ani vody. Na objektu je ve stávajícím stavu hromosvod.

V bezprostředním sousedství objektu se nachází vzrostlé stromy. Úpravu zeleně tato dokumentace neřeší, tyto úpravy řeší samostatná dokumentace s názvem „Revitalizace kulturní krajiny a vybraných historických objektů NKP Hřebčín Kladruby nad Labem – revitalizace zeleně“ jejíž podoba je pro přehlednost přiložena jako SO07 a zapracována do situací.

Navrhovaný stav

Stavba významně nemění stávající architektonické řešení. Ruší se nevhodné novodobé úpravy stavby (především novodobé úpravy oplocení) a podoba se navrácí k původnímu vzhledu stavby. Není nijak výrazně zasahováno do vnějšího vzhledu stavby, návrh výrazněji mění jen navržené prvky odvodnění střech a to podokapní žlaby a svody z předzvětralého titanzinku. Byly zvoleny jako nejvhodnější varianta odvodu vody ze střech objektu, tak aby nedocházelo k podmáčení terénu pod přesahem střechy.

Jelikož se jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu stodoly v areálu hřebčína, urbanistické řešení je dáno ve stávajícím stavu. Jedinou změnu z hlediska návrhu veřejných prostranství je změna povrch uvnitř a v blízkém okolí stavby za povrch z minerálně zpevněného kameniva. Minerálně zpevněné kamenivo neboli minerální beton, zkráceně MZK je zjednodušeně vrstva kameniva frakce 0-45, zpevněna válcovací technikou. Je nutné dodržet technologické postupy správného provedení takového povrchu. Zde je navržena na pojezdné skladbě vrstev šterků. Předpokládá se pojezd těžké techniky do 3,5tuny uvnitř stodoly a těžší techniky nad 3,5tuny (kolem 10tun) kolem objektu, tento povrch bude mírně spádován směrem od objektu. Povrch uvnitř stodoly je navýšen o 10cm nad okolní terén, mezi sloupky jsou vyzděny kamenné vyspádované prahy z lomového kamene stejného druhu, struktury a barevnosti z kterého jsou sloupky stodoly, aby nedocházelo k rozježdění MZK mimo plochu stodoly. Návrh počítá s vyššími nároky na údržbu povrchů, po určité době bude třeba povrch znovu zaválcovat.

V návrhu jsou respektovány hodnoty historické dispoziční a prostorové skladby s vyloučením zásahů do památkové podstaty objektu. V maximální míře budou ponechány historické konstrukční elementy stávajících staveb a bude preferována jejich konzervace, či dílčí obnova a uplatnění v nově navržených prvcích.

Níže prezentované architektonické řešení objektů je nutno chápat jako momentálně nejpravděpodobnější z možných alternativ, nicméně nutně závislé na momentálním stupni poznatků. Dá se očekávat, že jak budou při postupné realizaci zjišťovány nové skutečnosti, bude tento architektonický záměr modifikován tak, aby ve výsledku byla v co největší míře zachována původní jedinečná charakteristika řešených objektů. Stejně tak je samozřejmé, že historická a architektonická kvalita areálu bude omezovat stavební program, rozsah stavebních zásahů i možné kapacitní nároky. I v průběhu výstavby bude proto prioritní zájem směřovat k prohlubování znalostí o hodnotách jednotlivých objektů, jejich historickém vývoji, stavebních proměnách a širších vazbách a vztazích.

Tato projektová dokumentace řeší stávající neuspokojivý stav prostor stodoly, zejména výměnu vnitřního povrchu a povrchu v bezprostředním okolí stodoly, návrh prvků odvodňujících střechu, výměnu poškozených konstrukcí (obnova dochovaného tradičně tesaného krovu protézováním nebo výměnou degradovaných prvků), výměnu střešní krytiny za palené tašky – bobrovky, kladený korunovým krytím na novém laťování, sanaci

kamenného zdiva sloupů, sanaci a doplnění hrubých omítek na zdivu, výměnu dřevěného zavětrování, obnovu cihelné podezdívky na užších stranách objektu, obnova kamenných patek podpírajících krov. Přesné vymezení řešených prostor a rozsah navržených úprav je patrný z výkresové dokumentace.

Před zahájením prací a po odstranění střešní krytiny dodavatel nechá znovu posoudit stav jednotlivých prvků krovu a případné napadení dřevokaznými škůdci. V případě, že prvky budou napadeny, budou obnoveny protézováním nebo vyměněny, všechny ostatní prvky budou zachovány.

Krov mimo obnovovaných prvků doplněn v krajních polích o pásy od paty sloupku 130x130mm. Krajní pole mají zdvojené vaznice. Přidané vaznice budou vyměněny za vaznice o rozměrech 200x270mm. Všechny protézované a nahrazované prvky budou tradičně tesané, ručně opracované prvky, spojovány tradičními tesařskými spoji, dle nálezové situace, předpokládá se plátování s kolíkováním, případně kámpování nebo čepování, bez použití novodobých technologií, jako jsou např. šrouby. Podrobnější informace viz výkres D.1.1.b.3 Půdorys krovu – stávající a odstraňované konstrukce. Nově doplňované prvky budou ze dřeva stejného druhu, kvality, odolnosti jako jsou stávající prvky historického krovu. Použité prvky budou mít doporučenou hodnotu vysušení dřeva.

Všechny stávající i nové prvky krovu budou ošetřeny nátěrem kapalným širokospektrálním fungicidním a insekticidním vodou ředitelným koncentrátem pro dlouhodobou preventivní ochranu dřeva v interiérech i exteriérech proti plísním, dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu. Zároveň má zvýšenou odolnost proti vymývání účinných látek ze dřeva působením povětrnostních podmínek, nátěr bude bezbarvý! Nátěr bude použit na všechny nové a stávající prvky krovu v celém rozsahu obnovy krovu s pečlivě ošetřenými prvky v místě řezu. Tento nátěr nese v dokumentaci označení SK 01.

Po materiálové stránce je úprava koncipována jako památková obnova, většina navržených úprav je repasí či replikou stávajících prvků.

Tam, kde je touto dokumentací předepsáno „vzorkování“, s tím musí zhotovitel počítat již při výběrovém řízení a pro tyto prvky stanovit takovou jednotkovou cenu, která umožní popsání výběr z předepsaných vzorků bez generování víceprací.

Práce budou probíhat pod dohledem zástupců odboru památkové péče, kteří budou s dostatečným předstihem informováni o veškerých změnách v postupu úprav. Všechny materiály a technologické postupy musí být odpovědnými zástupci schváleny. Detaily postupů a technologií budou upřesňovány na místě, stejně jako používané materiály.

Rozsah nezbytného rozebrání a přezdění kamenného zdiva bude určen na stavbě. Za autorského dozoru, dozoru investora a zástupců památkové péče. V projektu je uvažován určitý předpoklad podle stávajícího stavu. Staticky poškozené části sloupů budou v horní třetině šetrně rozebrány a kameny budou uschovány k opětovnému použití, stávající kameny budou doplněny kamenným zdivem stejné kvality, odolnosti, struktury, velikosti a barevnosti jako má stávající kamenné zdivo sloupů, referenční vzorek bude určen na stavbě. Bude znovu využito maximální množství původního materiálu (výkaz výměr předpokládá využití 100% stávajícího materiálu, 30% doplněného nového shodného materiálu).

Musí se dbát na kvalitní provázání nového a stávajícího zdiva.

Poškozené části sloupů budou v místech s nesoudržnými nebo porušenými lokálně doplněny kamenným zdivem stejné kvality, odolnosti, struktury, velikosti a barevnosti jako stávající kamenné zdivo sloupů, referenční vzorek bude určen na stavbě, musí se dbát na kvalitní provázání nového a stávajícího zdiva (výkaz výměr předpokládá využití 100% doplněného nového shodného materiálu).

Neporušené části zdiva s nesoudržnými omítkami budou nesoudržné stávající omítky šetrně oškrábány a očištěny. Zdivo bude očištěno tlakovou vodou.

Další úpravou objektu je obnovení a sanace původních hrubých omítek.

Na očištěný povrch kamenného zdiva přijde křížový podhoz vápenocementovou maltou, jednovrstvá vápenná nastavovaná omítka, hrubá, stržená lžící. Barva a struktura omítky bude

odpovídající stávající omítce, případně bude nová malta patinována (barevnost omítky bude případně upravena složením, poměru písku, případně doplněna minerální barvou), dle potřeby bude lokálně patinována. Složení malty bude určeno na stavbě pomocí laboratorní analýzy odebraných vzorků stávající malty.

Dřevěné zavětrování z prken včetně trámků bude kompletně vyměněno. Zavětrovací prkno u ukončení krovu bude nahrazeno novým prknem stejného rozměru. Zhora bude doplněn o prvek oplechování, s minimální pohledově uplatňovanou plochou, viz D.1.1.c.2 Stavební detaily - detail B, aby nedocházelo k odfukování pálených tašek při přesahu.

Na objekt budou instalovány nové klempířské prvky, odvodnění střechy pomocí podokapních žlabů a svodů z předzvětralého titan-zinku, ten byl zvolen z důvodu menšího uplatňování v dálkových pohledech. Dešťové vody budou svedeny do šterkové vsakovací galerie na vzdálenější části pozemku stavby.

K objektu stodoly je navržena nová přípojka silnoproudu pro napájení slaboproudých rozvodů detekce vzniklého požáru pomocí EZS. Ochrana objektu pomocí EZS bude posílat signál bude prostřednictvím GSM.

Je navržen nový hromosvod.

Podrobněji jsou navrženy úpravy vyznačeny na výkresech příčinných částí projektu - D.1.4 Technika prostředí staveb.

Oplocení stodoly na Miláčku bude navrženo na místě stávajícího stavu oplocení okolo stodoly. Sloupky oplocení budou navrženy z dřevěné odkorněné kulatiny – z akátu, založených v předvrtaných dírách vyztužených PVC trubkou, hutněné po vrstvách. Sloupky budou do výšky 100mm nad terénem impregnovány silnovrstvou lazurou. Trámky budou také z kulatiny akátu, menšího průřezu. Plaňky budou vyrobeny ze dřeva modřínu, povrch bude ručně upraven. Stejně tak vrata budou rámová konstrukce pobitá dřevěnými latěmi. Oplocení bude natřeno ochranným penetračním nátěrem ve dvou vrstvách, bližší specifikace je uvedena v knize uměleckořemeslných prvků, odstín nátěru bude vyvzorkován a odsouhlasen autorským dozorem, dozorem investora a zástupci památkové péče. Podrobněji je oplocení popsáno v části projektové dokumentace: „D.1.1.c.2 Stavební detaily“ – detail A a D.1.1.c.1 Kniha uměleckořemeslných prvků jako ostatní prvek.

Podrobný popis a rozsah úprav objektu je uveden na výkresech stavební části a v koordinační situaci.

SO 03 – odstranění plechové a obnova historické stodoly

Stávající stav

Objekt plechové stodoly leží na první pastvině západně od centra obce Kladruby nad Labem, v areálu národní kulturní památky hřebčína v Kladrubech nad Labem. V současném stavu se využívá jako sklad balíků sena a obilí. Jedná se o jednopodlažní, jednotraktový, stavebně uzavřený objekt o rozměrech přibližně 73x15m. Objekt je dělen na půl požární dělicí stěnou. Objekt je tvořen nosnou ocelovou, skeletovou konstrukcí, ocelové rámy jsou oplášťeny trapézovým plechem, ze kterého je i zastřešení objektu. Nosná konstrukce má rozpon mezi příčnými vazbami 6m. V některých částech je plech fasády nahrazen plastovým panelem, díky kterému dovnitř prosvítá světlo. Zesponu je konstrukce krovu z ocelových vazníků nezakrytá. Sloupy jsou vetknuté do základových patek, na sloupech jsou kloubově uloženy sedlové vazníky, které sestávají z horních pasů ve spádu a ocelového táhla. Objekt je rozdělen přibližně v polovině požární dělicí stěnou, vyzděnou z cihel. Střecha má nízký sklon, přibližně 12°. Objekt je opatřen klempířskými prvky pro odvod dešťových vod. Na delších stranách fasády jsou rozmístěna dvoukřídlá kovová vrata, jedny vrata jsou na východní fasádě.

Nášlapný povrch v objektu je betonový, v povrchu probíhají v příčném objektu čtyři vyhnívací kanály, kryté kovovými, perforovanými deskami. Z objektu kanály vyúsťují kovovým kruhovým profilem. Povrch kolem objektu je také betonový, z velké části je

zpevněná plocha destruovaná a zarostlá vegetací. Na pozemku je věčné břemeno příjezdu a příchodu k sousednímu objektu čističky odpadních vod, patřící obci Kladruby nad Labem, vedoucí po dotčeném pozemku.

V objektu jsou rozvody elektřiny, na jižní fasádě se nacházejí dvě rozvodné skříně. Na objektu je ve stávajícím stavu hromosvod. V objektu se v současném stavu nachází strojní vybavení, které bude ještě před započatím prací investorem odstraněno.

V bezprostředním sousedství objektu i dále na pozemku objektu se nachází vzrostlé stromy. Úpravu zeleně tato dokumentace neřeší, tyto úpravy řeší samostatná dokumentace s názvem „Revitalizace kulturní krajiny a vybraných historických objektů NKP Hřebčín Kladruby nad Labem – revitalizace zeleně“ jejíž podoba je pro přehlednost přiložena jako SO07 a zapracována do situací.

Navrhovaný stav

Stavba významně mění stávající architektonické řešení, ve prospěch obnovy předpokládané původní podoby stodoly po vzoru stodoly „na Miláčku“. Ruší se nevhodné novodobé vzezření stavby, stavba bude kompletně demontována a odstraněna. Na jejím místě vznikne novostavba stodoly, jejíž podoba se navrácí k původnímu historickému vzhledu původní stavby. Návrh výrazněji zmenšuje zastavěnou plochu pozemku a mění sklon střechy, bude navržen tradiční tesařský stodošní krov po vzoru krovu stodoly na Miláčku. V podstatě se jedná o vybudování kopie stodoly na Miláčku.

Konstrukce stodoly bude skeletová z kamenných vyzdřených sloupů. Na konstrukci sloupů bude použito lomové, nepravidelné kamenivo stejného druhu kamene jako je použito k vyzdění stávajících sloupů stodoly na Miláčku. Na stavbě bude určen referenční vzorek. Kameny budou mít stejnou odolnost, barevnost a skřížuru jako předloha. Kamenné zdívo bude omítnuto hrubou omítkou, stejným technologickým postupem jako na stodole na Miláčku, podrobněji viz níže skladby konstrukcí. Na sloupech bude vybudována tvarová replika krovu stodoly na Miláčku. Rozměry nosných prvků jsou upraveny na nejbližší běžné rozměry, které se běžně vyrábí na pile. Materiál dřevěných prvků bude vyroben ze dřeva stejné kvality, odolnosti, druhu a dle doporučeného vysušení dřeva. Bude se jednat o konstrukci s ručně opracovanou finální úpravou, tradičně tesařsky spojovanou (dle nálezové situace ve stodole na Miláčku, předpokládá se plátování s kolíkováním, případně kámpování nebo čepování, bez použití novodobých technologií, jako jsou např. šrouby). Štítové fasády budou zavětrovány shodným principem jako je tomu u stodoly na Miláčku, u země bude vyzdění cihelná podezdívka. Dřevěné trámký budou zazděny v kapsách zdíva kamenných sloupů, na ně budou pobita zavětrovací prkna. Spodní v úrovni sloupů zevnitř, zavětrovací prkna v úrovni krovu budou přibita zvenčí a budou kryta krycími prkny. Detail u ukončení zavětrování a začátku střešní krytiny bude řešen stejně jako u stodoly na Miláčku, pomocí zavětrovacího prkna a klempířského prvku. Krytina bude z pálených tašek – bobrovek, kladených korunovým krytím na laťování. Objekt bude opatřen prvky odvodnění střech a to podokapními žlabý a svody z předzvětráleného titanizinku.

Jelikož se jedná se o obnovu původního objektu stodoly v areálu hřebčína, urbanistické řešení je dáno ve stávajícím stavu a z historických mapování a leteckých fotografií. Jedinou změnu z hlediska návrhu veřejných prostranství je změna povrch v blízkém okolí stavby za povrch z minerálně zpevněného kameniva a zatravnění zbytku plochy, která je nyní pokryta betonem. Minerálně zpevněné kamenivo neboli minerální beton, zkráceně MZK je zjednodušeně vrstva kameniva frakce 0-45, zpevněná válcovací technikou. Je nutné dodržet technologické postupy správného provedení takového povrchu. Zde je navržena na pojezdne skladbě vrstev šterků. Předpokládá se pojezd těžké techniky do 3,5tuny uvnitř stodoly a těžší techniky nad 3,5tuny (kolem 10tun) kolem objektu, tento povrch bude mírně spádován směrem od objektu. Povrch uvnitř stodoly je navýšen o 10cm nad okolní terén, mezi sloupy jsou vyzdění kamenné vyspádované prahy z lomového kamene stejného druhu, struktury a barevnosti z kterého jsou sloupy stodoly, aby nedocházelo k rozježdění MZK mimo plochu

stodoly. Návrh počítá s vyššími nároky na údržbu povrchů, po určité době bude třeba povrch znovu zaválcovat.

V návrhu jsou respektovány hodnoty historické dispoziční a prostorové skladby původního historického objektu. V maximální míře budou ponechány historické konstrukční elementy původní stodoly, pokud takovéto konstrukce budou při stavbě objeveny, a bude preferována jejich konzervace, či dílčí oprava a uplatnění v nově navržených prvcích.

Níže prezentované architektonické řešení objektu je nutno chápat jako momentálně nejpravděpodobnější z možných alternativ, nicméně nutně závislé na momentálním stupni poznatků. Dá se očekávat, že jak budou při postupné realizaci zjišťovány nové skutečnosti, bude tento architektonický záměr modifikován tak, aby ve výsledku byla v co největší míře zachována původní jedinečná charakteristika řešených objektů. Stejně tak je samozřejmé, že historická a architektonická kvalita areálu bude omezovat stavební program, rozsah stavebních zásahů i možné kapacitní nároky. I v průběhu výstavby bude proto prioritní zájem směřovat k prohlubování znalostí o hodnotách jednotlivých objektů, jejich historickém vývoji, stavebních proměnách a širších vazbách a vztazích.

Tato projektová dokumentace řeší stávající neuspokojivý stav a vzhled plechové stodoly. Plechová stodola bude kompletně odstraněna včetně povrchů uvnitř stavby a betonů okolo stavby. Mimo samotné obnovy stodoly budou pojednány i povrchy uvnitř a kolem stodoly, zejména výměnu vnitřního povrchu a povrchu v bezprostředním okolí stodoly, návrh kamenných sloupů včetně principu založení objektu, návrh prvků odvodňujících střechu, návrh nového tradičního stodoelního krovu pomocí ručně opracovaných prvků a tradičních tesařských spojů, výměnu střešní krytiny za pálené tašky – bobrovky, kladení korunovým krytím na novém laťování, vyzdění kamenného zdiva sloupů (opatřených ztužujícími vyrovnávacími horními korunami sloupů, které budou z líc kryty kamenným zdivem, konstrukční konstrukce krovu zde bude ještě podložena dřevěnými prvky), hrubé omítky na zdivu, na užších štítových fasádách objektu návrh dřevěného zavětrování, obnovu cihelné podezdívky na těchto stranách objektu, návrh základových patek a repliky kamenných patek podírajících krov.

Přesné vymezení řešených prostor a rozsah navržených úprav je patrný z výkresové dokumentace.

Krov mimo prvků navržených jako kopie dle vzoru krovu stodoly na Miláčku, bude doplněn v krajních polích o pásy od paty sloupku 130x130mm. Krajiní pole objektu jsou delší než ostatní pole. Tyto mají zdvojené vaznice. Přidané vaznice budou navrženy za vaznice o rozměrech 200x270mm. Rozměry profilů nosných prvků krovu jsou upraveny na nejbližší běžné rozměry, které se běžně vyrábí na pile. Všechny navrhované prvky budou po přivezení z pily tradičně ručně opracovány (hoblovány), prvky budou spojovány tradičními tesařskými spoji, dle náleзовé situace stodoly na Miláčku, předpokládá se plátování s kolíkováním, případně kámpování nebo čepování, bez použití novodobých technologií, jako jsou např. šrouby. Podrobnější informace viz výkres SO 01 - D.1.1.b.3 Půdorys krovu – stávající a odstraňované konstrukce. Nově navrhované prvky krovu budou ze dřeva stejného druhu, kvality, odolnosti jako jsou stávající prvky historického krovu stodoly na Miláčku (dle dendrochronologie by mělo jít o borovici, případný jiný druh dřeva musí být schválený autorským dozorem, technickým dozorem investora a zástupci památkové péče). Použité prvky budou mít doporučenou hodnotu vysušení dřeva. Jsou navrženy nové základy pro podepření středních sloupů plných vazeb krovu, včetně kopie kamenných patek stodoly na Miláčku. Odstraněny a nově navrženy budou prvky odvodnění střech a to podokapní žlaby a svody z předzvětralého titan-zinku. Byly zvoleny jako nejvhodnější varianta odvodu vody ze střech objektu, tak aby nedocházelo k podmáčení terénu pod přesahem střechy.

Všechny prvky krovu budou ošetřeny nátěrem kapalným širokospektrálním fungicidním a insekticidním vodou ředitelným koncentrátem pro dlouhodobou preventivní ochranu dřeva v interiérech i exteriérech proti plísním, dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu. Zároveň má zvýšenou odolnost proti vymývání účinných látek ze dřeva působením povětrnostních podmínek, nátěr bude bezbarvý! Nátěr bude použit na

všechny nové a stávající prvky krovu v celém rozsahu obnovy krovu s pečlivě ošetřenými prvky v místě řezu. Tento nátěr nese v dokumentaci označení SK 01.

Po materiálové stránce je oprava koncipována jako památková obnova původní vyhořelé stodoly, většina navržených úprav je replikou stávajících prvků stodoly na Miláčku.

Tam, kde je touto dokumentací předepsáno „vzorkování“, s tím musí zhotovitel počítat již při výběrovém řízení a pro tyto prvky stanovit takovou jednotkovou cenu, která umožní popsany výběr z předepsaných vzorků bez generování víceprací.

Práce budou probíhat pod dohledem zástupců odboru památkové péče, kteří budou s dostatečným předstihem informováni o veškerých změnách v postupu úprav. Všechny materiály a technologické postupy musí být odpovědnými zástupci schváleny. Detaily postupů a technologií budou upřesňovány na místě, stejně jako používané materiály.

Referenční vzorek kamenného zdiva ze stodoly na Miláčku bude určen na stavbě. Za autorského dozoru, dozoru investora a zástupců památkové péče. V projektu je uvažováno vyzdění sloupů s konstrukcí horních kapes pro betonové patky tl. 150mm pro vyrovnání roviny uložení krovu, beton bude ze stran krytý lícem kamenného zdiva a tento detail nebude tedy ze země okem viditelný. Musí se dbát na kvalitní provázání nového zdiva.

Další úpravou objektu bude na kamenné zdivo sloupů aplikace hrubých omítek.

Na očištěný povrch kamenného zdiva přijde křížový podhoz vápenocementovou maltou, jednovrstvá vápenná nastavovaná omítka, hrubá, stržená lžící. Barva a struktura omítky bude odpovídající stávající omítce stodoly na Miláčku, případně bude nová malta patinována (barevnost omítky bude případně upravena složením, poměru písku, případně doplněna minerální barvou), dle potřeby bude lokálně patinována. Složení malty bude určeno na stavbě pomocí laboratorní analýzy odebraných vzorků stávající malty ze stodoly na Miláčku.

Dřevěné zavětrování z prken včetně trámků ve štítových stěnách objektu bude navrženo po vzoru návrhu stodoly na Miláčku. Zavětrovací prkno u ukončení krovu bude nahrazeno novým prknem. Zhora bude doplněn o prvek oplechování, s minimální pohledově uplatňovanou plochou, viz D.1.1.c.2 Stavební detaily - detail B, aby nedocházelo k odfukování pálených tašek při přesahu.

Na objekt budou instalovány nové klempířské prvky, odvodnění střechy pomocí podokapních žlabů a svodů z předzvětralého titan-zinku, ten byl zvolen z důvodu menšího uplatňování v dálkových pohledech. Dešťové vody budou svedeny do šterkové vsakovací galerie na vzdálenější části pozemku stavby.

U objektu stodoly není navrženo využívání rozvodů silnoproudu. Nachází se zde dvě přípojné skříně, ty budou na přání investora nevyužívány. Stávající přípojné skříně budou demontovány, vedení bude zakončeno 1m za hranicí pozemku v nové rozvodné skříně a nebude nadále využíváno.

Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu, není požadována ochrana objektu pomocí EPS nebo EZS. Je navržen nový hromosvod.

Podrobněji jsou navržené úpravy vyznačeny na výkresech příčinných částí projektu - D.1.4 Technika prostředí staveb.

Oplocení stodoly na místě stávající ocelokolny bude navrženo na hranici pozemku okolo stodoly, kde pravděpodobně bylo i původní oplocení.

Oplocení je navrženo v podobě oplocení historické stodoly na Miláčku. Sloupky oplocení budou navrženy z dřevěné odkorněné kulatiny – z akátu, založených v předvrtaných dírách vyztužených PVC trubkou, hutněné po vrstvách. Sloupky budou do výšky 100mm nad terénem impregnovány silnovrstvou lazurou. Trámky budou také z kulatiny akátu, menšího průřezu. Plaňky budou vyrobeny ze dřeva modřínu, povrch bude ručně upraven. Stejně tak vrata budou rámová konstrukce pobíťá dřevěnými latěmi.

Oplocení bude natřeno ochranným penetračním nátěrem ve dvou vrstvách, bližší specifikace je uvedena v knize uměleckořemeslných prvků, odstín nátěru bude vyvzorkován a odsouhlasen autorským dozorem, dozorem investora a zástupci památkové péče. Podrobněji je oplocení popsáno v části projektové dokumentace: „D.1.1.c.2 Stavební detaily“ – detail A a D.1.1.c.1 Kniha uměleckořemeslných prvků jako ostatní prvek.

Podrobný popis a rozsah úprav objektu je uveden na výkresech stavební části a v koordinační situaci.

SO 04 – obnova, replika historické stodoly Josefov

Stávající stav

Jedná se o stavbu, která je z větší části zaniklá, a její zbytky jsou v dnešní skládce sypkých odpadů. Konstrukce je dohledatelná jen svým půdorysem mezi pilíři, které jsou zachovány. Ze svislých konstrukcí se dochovaly pouze pilíře jedné strany stodoly, jedná se o nepravidelné kamenné zdivo nepříliš vysoké kvality s velkým podílem drobných kamenů. Zdivo bylo omítané, použití stávajících pilířů pro novou stavbu je přinejmenším problematické vzhledem k nedostatečnému založení a poškození zdiva. Základy stavby jsou plošné, pilíře jsou založeny plošně a každý samostatně. Konstrukce původní zachovaná v minimálním rozsahu a nízké kvalitě, doporučuje se vytvoření nové konstrukce podle přeneseného vzoru. Konstrukce budovy původní prakticky neexistuje a je nutné vytvoření nové stavby.

Založení sloupů objektu SO04 -kamenné konstrukce, jsou v diskutabilním stavu. Stavba pilířů je zajímavá (kámen – granitový pravděpodobně z oblasti Nasavrky a břidlice z Železných hor). Až se bude stavba obnovovat, doporučujeme věnovat konstrukci pilířů pozornost a obnovit je podle původní konstrukce.

Na pozemku je navezená zemina a suť.

V bezprostředním sousedství objektu i dále na pozemku objektu se nachází vzrostlé stromy a náletová zeleň. Návrh nové zeleně ani úpravu okolních vzrostlých stromů tato dokumentace neřeší. Úpravy stávající zeleně na pozemku jsou zahrnuty v tomto projektu, zahrnují kácení náletové zeleně (především na navážce suti) a ochranu tří stromů na pozemku.

Navrhovaný stav

Stavba významně mění stávající stav. Architektonické řešení pojednává návrh obnovy předpokládané původní podoby stodoly, návrh se řídí vzorem stodoly „na Miláčku“. Kamenné sloupy budou šetrně rozebrány, vhodně uskladněny a následně beze zbytku použity při zdění nových sloupů stodoly v Josefově. Na místě shořelé stodoly vznikne novostavba stodoly, jejíž podoba se navrácí k původnímu historickému vzhledu původní stavby. Bude navržen tradiční tesařský stodošní krov po vzoru krovu stodoly na Miláčku. V podstatě se jedná o vybudování kopie stodoly na Miláčku.

Konstrukce stodoly bude skeletová z kamenných vyzdřených sloupů. Na konstrukci sloupů bude použito lomové, nepravidelné kamenivo stejného druhu kamene jako je použito k vyzdění stávajících sloupů stodoly na Miláčku. Na stavbě bude určen referenční vzorek. Kameny budou mít stejnou odolnost, barevnost a skřížku jako předloha. Na zdění sloupů bude použito původních kamenů ze zděných sloupů staré stodoly. Kamenné zdivo bude omítnuto hrubou omítkou, stejným technologickým postupem jako na stodole na Miláčku, podrobněji viz níže skladby konstrukcí. Na sloupech bude vybudována tvarová replika krovu stodoly na Miláčku. Rozměry nosných prvků jsou upraveny na nejbližší běžné rozměry, které se běžně vyrábí na pile. Materiál dřevěných prvků bude vyroben ze dřeva stejné kvality, odolnosti, druhu a dle doporučeného vysušení dřeva. Bude se jednat o konstrukci s ručně opracovanou finální úpravou, tradičně tesařsky spojovanou (dle nálezové situace ve stodole na Miláčku, předpokládá se plátování s kolíkováním, případně kámpování nebo

čepování, bez použití novodobých technologií, jako jsou např. šrouby). Štítové fasády budou zavětrovány shodným principem jako je tomu u stodoly na Miláčku, u země bude vyzděna cihelná podezdívka. Dřevěné trámký budou zazděny v kapsách zdíva kamenných sloupů, na ně budou pobita zavětrovací prkna. Spodní v úrovni sloupů zevnitř, zavětrovací prkna v úrovni krovu budou přibita zvenčí a budou kryta krycími prkny. Detail u ukončení zavětrování a začátku střešní krytiny bude řešen stejně jako u stodoly na Miláčku, pomocí zavětrovacího prkna a klempířského prvku. Krytina bude z pálených tašek – bobrovek, kladených korunovým krytím na laťování. Objekt bude opatřen prvky odvodnění střech a to podokapními žlaby a svody z předzvětralého titan-zinku.

Jelikož se jedná se o obnovu původního objektu stodoly v areálu hřebčína, urbanistické řešení je dáno ve stávajícím stavu a z historických mapování a leteckých fotografií. Jedinou změnu z hlediska návrhu veřejných prostranství je změna povrch v blízkém okolí stavby za povrch z minerálně zpevněného kameniva, urovnání a zatravnění zbytku plochy, která je nyní pokryta navážkou. Minerálně zpevněné kamenivo neboli minerální beton, zkráceně MZK je zjednodušeně vrstva kameniva frakce 0-45, zpevněna válcovací technikou. Je nutné dodržet technologické postupy správného provedení takového povrchu. Zde je navržena na pojezdne skladbě vrstev šterků. Předpokládá se pojezd těžké techniky do 3,5tuny uvnitř stodoly a těžší techniky nad 3,5tuny (kolem 10tun) kolem objektu, tento povrch bude mírně spádován směrem od objektu. Povrch uvnitř stodoly je navýšen o 10cm nad okolní terén, mezi sloupy jsou vyzděny kamenné vyspádované prahy z lomového kamene stejného druhu, struktury a barevnosti z kterého jsou sloupy stodoly, aby nedocházelo k rozježdění MZK mimo plochu stodoly. Návrh počítá s vyššími nároky na údržbu povrchů, po určité době bude třeba povrch znovu zaválcovat.

V návrhu jsou respektovány hodnoty historické dispoziční a prostorové skladby původního historického objektu. V maximální míře budou ponechány historické konstrukční elementy původní stodoly, pokud takovéto konstrukce budou při stavbě objeveny, a bude preferována jejich konzervace, či dlelčí oprava a uplatnění v nově navržených prvcích.

Níže prezentované architektonické řešení objektu je nutno chápat jako momentálně nejpravděpodobnější z možných alternativ, nicméně nutně závislé na momentálním stupni poznatků. Dá se očekávat, že jak budou při postupné realizaci zjišťovány nové skutečnosti, bude tento architektonický záměr modifikován tak, aby ve výsledku byla v co největší míře zachována původní jedinečná charakteristika řešených objektů. Stejně tak je samozřejmé, že historická a architektonická kvalita areálu bude omezovat stavební program, rozsah stavebních zásahů i možné kapacitní nároky. I v průběhu výstavby bude proto prioritní zájem směřovat k prohlubování znalostí o hodnotách jednotlivých objektů, jejich historickém vývoji, stavebních proměnách a širších vazbách a vztazích.

Tato projektová dokumentace řeší stávající neuspokojivý stav pozemku, kde zůstala na spáleníšti staré stodoly navezená zemina a další materiály určené k likvidaci. Budou dodavatelem odvezeny na skládku k tomu určenou. Kolem stávajících torz sloupů bude navážka odkopána opatrně, ručně. Materiál sloupů bude šetrně rozebrán a uschován na pozemku stavby pro druhotné použití. Materiál bude ze 100% znovu použit na zdění nových sloupů stodoly. Podrobný výkres zaměření navezeného terénu je součástí DPS.

Vegetace roste na navážkách suti se zeminou. Tyto navážky budou celé odstraněny a plocha srovnána na úroveň okolního terénu. Keře a náletové dřeviny jsou roztroušené a nemají plochu, která by naplňovala zákonnou povinnost k povolení kácení dřevin.

Po srovnání terénu bude plocha oseta travní směsí.

Stávající tři dospělé stromy (dva duby, jeden javor) budou zachovány. Při manipulaci s navážkou je možné odkopat strojově cca do vzdálenosti 3 m od kmene. Dále bude odkopávání prováděno ručně a terén bude pozvolně upravován ručně tak, aby nebyl poškozen kořenový systém stromů. Terén u stromů bude zachován tak aby byly kořeny ukotveny v zemi a nehrozilo vyvrácení v důsledku odkopání zeminy. To znamená, že terén

bude vysvahován od okolního terénu směrem ke stromům. V nejbližší zóně stromu (do 2 m od kmene) je možné snížit terén pouze o 10 cm.

Před započítím prací bude kolem kmene stromů (2 duby, 1 javor) zřízena ochranná ohrada z latí cca 1x1x1,5 metr.

Mimo samotné obnovy stodoly budou pojednány i povrchy uvnitř a kolem stodoly, zejména výměnu vnitřního povrchu a povrchu v bezprostředním okolí stodoly, návrh kamenných sloupů včetně principu založení objektu, návrh prvků odvodňujících střechu, návrh nového tradičního stodolního krovu pomocí ručně opracovaných prvků a tradičních tesařských spojů, výměnu střešní krytiny za pálené tašky – bobrovky, kladení korunovým krytím na novém laťování, vyzdění kamenného zdiva sloupů (opatřených ztužujícími vyrovnávacími horními korunami sloupů, které budou z líc kryty kamenným zdivem, konstrukční konstrukce krovu zde bude ještě podložena dřevěnými prvky), hrubé omítky na zdivu, na užších štítových fasádách objektu návrh dřevěného zavětrování, obnovu cihelné podezdívky na těchto stranách objektu, návrh základových patek a repliky kamenných patek podpírajících krov. Přesné vymezení řešených prostor a rozsah navržených úprav je patrný z výkresové dokumentace.

Krov mimo prvků navržených jako kopie dle vzoru krovu stodoly na Miláčku, bude doplněn v krajních polích o pásky od paty sloupku 130x130mm. Krajiní pole objektu jsou delší než ostatní pole. Tyto mají zdvojené vaznice. Přidané vaznice budou navrženy za vaznice o rozměrech 200x270mm. Rozměry profilů nosných prvků krovu jsou upraveny na nejbližší běžné rozměry, které se běžně vyrábí na pile. Všechny navrhované prvky budou po přivezení z pily tradičně ručně opracovány (hoblovány), prvky budou spojovány tradičními tesařskými spoji, dle nálezoové situace stodoly na Miláčku, předpokládá se plátování s kolíkováním, případně klapování nebo čepování, bez použití novodobých technologií, jako jsou např. šrouby. Podrobnější informace viz výkres SO 01 - D.1.1.b.3 Půdorys krovu – stávající a odstraňované konstrukce. Nově navrhované prvky krovu budou ze dřeva stejného druhu, kvality, odolnosti jako jsou stávající prvky historického krovu stodoly na Miláčku (dle dendrochronologie by mělo jít o borovici, případný jiný druh dřeva musí být schválený autorským dozorem, technickým dozorem investora a zástupci památkové péče). Použité prvky budou mít doporučenou hodnotu vysušení dřeva. Jsou navrženy nové základy pro podepření středních sloupů plných vazeb krovu, včetně kopie kamenných patek stodoly na Miláčku. Nově navrženy budou prvky odvodnění střech a to podokapní žlaby a svody z předzvětraleho titan-zinku. Byly zvoleny jako nejvhodnější varianta odvodu vody ze střech objektu, tak aby nedocházelo k podmačení terénu pod přesahem střechy.

Všechny prvky krovu budou ošetřeny nátěrem kapalným širokospektrálním fungicidním a insekticidním vodou ředitelným koncentrátem pro dlouhodobou preventivní ochranu dřeva v interiérech i exteriérech proti plísním, dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu. Zároveň má zvýšenou odolnost proti vymývání účinných látek ze dřeva působením povětrnostních podmínek, nátěr bude bezbarvý! Nátěr bude použit na všechny nové a stávající prvky krovu v celém rozsahu obnovy krovu s pečlivě ošetřenými prvky v místě řezu. Tento nátěr nese v dokumentaci označení SK 01.

Po materiálové stránce je oprava koncipována jako památková obnova původní vyhořelé stodoly, většina navržených úprav je replikou stávajících prvků stodoly na Miláčku.

Tam, kde je touto dokumentací předepsáno „vzorkování“, s tím musí zhotovitel počítat již při výběrovém řízení a pro tyto prvky stanovit takovou jednotkovou cenu, která umožní popsání výběr z předepsaných vzorků bez generování víceprací.

Práce budou probíhat pod dohledem zástupců odboru památkové péče, kteří budou s dostatečným předstihem informováni o veškerých změnách v postupu úprav. Všechny materiály a technologické postupy musí být odpovědnými zástupci schváleny. Detaily postupů a technologií budou upřesňovány na místě, stejně jako používané materiály.

Referenční vzorek kamenného zdiva ze stodoly na Miláčku bude určen na stavbě. Za autorského dozoru, dozoru investora a zástupců památkové péče. V projektu je uvažováno vyzdění sloupů s konstrukcí horních kapes pro betonové patky tl. 150mm pro vyrovnání

roviny uložení krovu, beton bude ze stran krytý lícem kamenného zdiva a tento detail nebude tedy ze země okem viditelný. Musí se dbát na kvalitní provázání nového zdiva.

Další úpravou objektu bude na kamenné zdivo sloupů aplikace hrubých omítek. Na očištěný povrch kamenného zdiva přijde křížový podhoz vápenocementovou maltou, jednovrstvá vápenná nastavovaná omítka, hrubá, stržená lžící. Barva a struktura omítky bude odpovídající stávající omítce stodoly na Miláčku, případně bude nová malta patinována (barevnost omítky bude případně upravena složením, poměru písku, případně doplněna minerální barvou), dle potřeby bude lokálně patinována. Složení malty bude určeno na stavbě pomocí laboratorní analýzy odebraných vzorků stávající malty ze stodoly na Miláčku.

Dřevěné zavětrování z prken včetně trámků ve štítových stěnách objektu bude navrženo po vzoru návrhu stodoly na Miláčku. Zavětrovací prkno u ukončení krovu bude nahrazeno novým prknem. Zhora bude doplněn o prvek oplechování, s minimální pohledově uplatňovanou plochou, viz D.1.1.c.2 Stavební detaily - detail B, aby nedocházelo k odfukování pálených tašek při přesahu.

Na objekt budou instalovány nové klempířské prvky, odvodnění střechy pomocí podokapních žlabů a svodů z předzvětralého titanizinku, ten byl zvolen z důvodu menšího uplatňování v dálkových pohledech. Dešťové vody budou svedeny do šterkové vsakovací galerie na vzdálenější části pozemku stavby.

U objektu stodoly nejsou navrženy rozvody silnoprůdu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu, není požadována ochrana objektu pomocí EPS nebo EZS. Je navržen nový hromosvod.

Podrobněji jsou navržené úpravy vyznačeny na výkresech příčných částí projektu - D.1.4 Technika prostředí staveb.

Oplocení stodoly na Josefově bude navrženo na hranici pozemku okolo stodoly.

Oplocení je navrženo v podobě oplocení historické stodoly na Miláčku. Sloupky oplocení budou navrženy z dřevěné odkorněné kulatiny – z akátu, založených v předvrtaných dírách vyztužených PVC trubicí, hutněné po vrstvách. Sloupky budou do výšky 100mm nad terénem impregnovány silnovrstvou lazurou. Trámky budou také z kulatiny akátu, menšího průřezu. Plánky budou vyrobeny ze dřeva modřínu, povrch bude ručně upraven. Stejně tak vrata budou rámová konstrukce pobitá dřevěnými latěmi.

Oplocení bude natřeno ochranným penetračním nátěrem ve dvou vrstvách, bližší specifikace je uvedena v knize uměleckořemeslných prvků, odstín nátěru bude vyvzorkován a odsouhlasen autorským dozorem, dozorem investora a zástupci památkové péče. Podrobněji je oplocení popsáno v části projektové dokumentace: „D.1.1.c.2 Stavební detaily“ – detail A a D.1.1.c.1 Kniha uměleckořemeslných prvků jako ostatní prvek.

Podrobný popis a rozsah úprav objektu je uveden na výkresech stavební části a v koordinační situaci.

SO 05 – obnova stáje Paddock

Stávající stav

Objekt stáje Paddock leží v areálu národní kulturní památky hřebčína v Kladrubech nad Labem, konkrétně leží jižně od zámku a hlavních budov hřebčína Kladruby nad Labem. V současném stavu se nepravdělně používají stáje pro ustájení koní. Jedná se o dvoupodlažní objekt o půdorysných rozměrech přibližně 15x15m. Ve 2.NP se nachází prostor podkroví. Objekt je vystavěn z cihelného zdiva z plných cihel, fasáda je z režného zdiva. Objekt má dřevěný tesaný krov, který je ve velmi špatném stavu, v minulosti byl výrazně upravován nevhodnými zásahy. Místo původních trámových stropů je v objektu strop z tvarovek Hurdis, na ocelových I profilech, na tvarovkách spočívá značná vrstva

betonu. Objekt má kamenný sokl, horní konec soklu tvoří řada cihelného zdiva. Sokl je širší než zdivo a je před fasádu předsazen.

Na podlahách ve stájích se nachází cihelné dlažby, cihly jsou kladeny na užší rozměr s minimálními spárami, tyto podlahy jsou zřejmě původní z doby vzniku objektu. Na podlaže v severní trojúhelníkové předsínce stáje 1.06 je cihelná dlažba kladená naplocho. Na podlahách v chodbě a v jižní předsínce je novodobě nevhodně použit beton. Jak je patrné z otvoru v chodbě 1.01, pod betonem se nacházela původní dlažba z cihel kladených na plocho nebo z půdovek. Napojení objektu na terén je provedeno prostřednictvím novodobých vybetonovaných, spádovaných prahů. Vnitřní omítky jsou přetřeny vrstvou omítek, pod kterou se ukrývají původní kletované omítky, ve stájích se kletované omítky tmavé barvy nachází do výšky cca 2m, v chodbách do výšky 1,2m. Zbylé omítky byly zřejmě na vápenné bázi.

Objekt je vystavěn z pohledového režného cihelného zdiva, jde o cihelné zdivo vysoké kvality, na některých cihlách volně ložených v objektu je i značka tehdejší cihelny. Objekt jeví známky vlhkosti konstrukcí, především v oblasti soklu a spodní třetiny objektu. Jak ukázal stavebně technický průzkum provedený roku 2011, objekt je zasažen solemi a konstrukce zasažené vlhnutím dále degradují.

Ve štítech objektu jsou zdobné tesařské zhlaví trámů lemovány zdobnými prvky režného zdiva. Zdobné prvky jsou značně degradované.

Dřevěný tesařský krov je ve velmi špatném stavu. Po podrobném mykologickém průzkumu bylo doporučeno degradované a napadené dřevo vyměnit za repliku krovu.

Zastřešení objektu je provedeno z vláknocementových desek, s možným obsahem azbestu. Střecha má malý sklon, pouze 24°.

V objektu jsou umístěna akumulární kamna a umyvadlo připojené na ohřívač vody.

Každá ze stávajících stájí má v délce jedné zdi osazený liniový žlab a v rozích stájí se nachází tři (pravděpodobně původní) rohové napáječky na cihelných podezdívkách. Půda se v historii zřejmě užívala ke skladování sena. V současnosti se nevyužívá.

Výplně vnějších oken jsou novodobá kovová, šestitabulková okna s výklopnou horní polovinou. Okenní otvory jsou osazeny betonovými parapety. Dveřní výplně na fasádě tvoří dřevěná vrata. Jedna vrata do stáje č. 1.06 na severní fasádě objektu jsou zazděna. Jedny vrata na západní straně byla v minulosti vysazena, otvor byl vybourán a byla osazena novodobá větší vrata. Kování a závěsy historických vrat jsou z většiny původní, zdá se, že dřevo vrat již bylo vyměněno. Na dřevěných prvcích objektu nebyly průzkumem nalezeny žádné původní nátěry ani starší barevné vrstvy. Ve štítech jsou v krovu osazena dřevěná neotvíravá okna, některá křídla jsou vysazena a opřena v krovu. Dešťová voda je svedena podokapními žlaby do dešťových svodů na severní straně fasády a sváděna v rozích objektu na terén, kde se volně vsakuje do stávajícího terénu.

Na pozemku stájí a sousedním pozemku se nachází dvojité oplocení z betonových sloupků a kovových tyčí.

V bezprostředním sousedství objektu se nachází vzrostlé stromy. Úpravu zeleně tato dokumentace neřeší, tyto úpravy řeší samostatná dokumentace s názvem „Revitalizace kulturní krajiny a vybraných historických objektů NKP Hřebčín Kladruby nad Labem – revitalizace zeleně“ jejíž podoba je pro přehlednost přiložena jako SO07 a zapracována do situací.

Navrhovaný stav

Stavba významně nemění stávající architektonické řešení. Ruší se nevhodné novodobé úpravy stavby a podoba se navrácí k původnímu vzhledu stavby. Není nijak výrazně zasahováno do vnějšího vzhledu stavby, krov a střecha jsou navrženy jako replika původního historického tradičně tesaného krovu.

Jelikož se jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu stájí v areálu hřebčína, urbanistické řešení je dáno ve stávajícím stavu. Jedinou změnu z hlediska návrhu veřejných prostranství je změna tvaru oplocení do historické, předpokládané původní podoby, která navazuje na koncepci rozdělení sousedního pozemku na čtyři pravidelné pastviny.

V návrhu jsou respektovány hodnoty historické dispoziční a prostorové skladby s vyloučením zásahů do památkové podstaty objektu. V maximální míře budou ponechány historické konstrukční elementy stávajících staveb a bude preferována jejich konzervace, či dílčí obnova a uplatnění v nově navržených prvcích.

Níže prezentované architektonické řešení objektů je nutno chápat jako momentálně nejpravděpodobnější z možných alternativ, nicméně nutně závislé na momentálním stupni poznatků. Dá se očekávat, že jak budou při postupné realizaci zjišťovány nové skutečnosti, bude tento architektonický záměr modifikován tak, aby ve výsledku byla v co největší míře zachována původní jedinečná charakteristika řešených objektů. Stejně tak je samozřejmé, že historická a architektonická kvalita areálu bude omezovat stavební program, rozsah stavebních zásahů i možné kapacitní nároky. I v průběhu výstavby bude proto prioritní zájem směřovat k prohlubování znalostí o hodnotách jednotlivých objektů, jejich historickém vývoji, stavebních proměnách a širších vazbách a vztazích.

Tato projektová dokumentace řeší stávající neuspokojivý stav prostor stájí, zejména výměnu vnitřních instalací (silnoproudých a slaboproudých rozvodů, vodovodu a opětovné zprůchodnění kanalizace), výměnu poškozených konstrukcí (replika historického dochovaného tradičně tesaného krovu, hurdiskového stropu za trámové stropy v původních výškových úrovních, střešní krytiny, nové vyzdění zdi mezi stájemi v m. č. 1.06), výměnu svítidel, sanity, obnovu a výměnu podlahových konstrukcí, obnovu původních oken a dveří, výměnu novodobých oken a dveří za repliky historických oken a dveří, sanaci vnitřních omítek a výmaleb, sanaci cihelného režného zdiva na fasádách. Přesné vymezení řešených prostor a rozsah navržených úprav je patrný z výkresové dokumentace.

Po materiálové stránce je úprava koncipována jako památková obnova, většina navržených úprav je repasí či replikou stávajících prvků.

Tam, kde je touto dokumentací předepsáno „vzorkování“, s tím musí zhotovitel počítat již při výběrovém řízení a pro tyto prvky stanovit takovou jednotkovou cenu, která umožní popsany výběr z předepsaných vzorků bez generování víceprací.

Práce budou probíhat pod dohledem zástupců odboru památkové péče, kteří budou s dostatečným předstihem informováni o veškerých změnách v postupu obnovy. Všechny materiály a technologické postupy musí být odpovědnými zástupci schváleny. Detaily postupů a technologií budou upřesňovány na místě, stejně jako používané materiály.

Jediným výraznějším zásahem do vnějšího vzhledu objektu Paddocku je výměna střešní krytiny za pálené střešní tašky – bobrovky, kladeny korunovým krytím. Krytina bude kladena na laťování. Stávající vláknocementové vlnité panely budou dodavatelem stavby testovány na obsah azbestu. V případě potvrzení nálezu nebezpečných látek ve střešní krytině budou desky demontovány specializovanou firmou pro likvidaci azbestu a odvezeny na skládku k tomu určenou.

Hlavními stavebními úpravami objektu je návrh repliky poničeného, historického krovu a výměna střešní krytiny. Před demolicí dodavatel nechá znovu posoudit stav jednotlivých prvků krovu a případné napadení dřevokaznými škůdci. V případě, že prvky nebudou napadeny, budou v dobrém stavu a půjde je znovu použít, budou prvky v případě nutnosti obnoveny protézováním a zachovány. Projekt počítá s kompletní výměnou krovů za tradičně tesané repliky stávajících krovů – s vysokým podílem ruční práce, spojovány tradičními tesařskými spoji dubovými kolíky (plátováním, kolíkováním, kámpováním a čepy, bez použití novodobých technologií, jako jsou např. šrouby). Konstrukce krovu (včetně ozdobných dřevěných prvků) na objektu Paddocku bude po rozebrání znovu posouzena z hlediska poškození dřeva (dřevokazným hmyzem a houbou) a vyhodnocena zhotovitelem stavby. Na tomto základě bude rozhodnuto o rozsahu výměn konstrukce krovu. Cílem je zachování původních, nepoškozených prvků či částí konstrukce krovu (dle dendrochronologického datování 1863 – 64).

Všechny stávající i nové prvky krovu budou ošetřeny nátěrem kapalným širokospektrálním fungicidním a insekticidním vodou ředitelným koncentrátem pro dlouhodobou preventivní ochranu dřeva v interiérech i exteriérech proti plísni, dřevokazným houbám

a dřevokaznému hmyzu. Zároveň má zvýšenou odolnost proti vymývání účinných látek ze dřeva působením povětrnostních podmínek, nátěr bude bezbarvý! Nátěr bude použit na všechny nové a stávající prvky krovu v celém rozsahu obnovy krovu s pečlivě ošetřenými prvky v místě řezu. Tento nátěr nese v dokumentaci označení SK 01.

Vymění se klempířské prvky a oplechování. Stávající komín bude rozebrán do výšky pod střechu, v případě, že se v prostorách krovu bude jednat o původní cihly, bude ponechán rozebraný pod střechou. V případě, že se bude jednat o dodatečnou konstrukci, může být rozebrán po výšce podlahy v krovu.

Výraznější dispoziční změnou bude obovení původního dispozičního řešení objektu.

Místnost č. 1.06 bude rozdělena znovu na dvě stáje s trojúhelnou předsíňkou. Po vzoru protilehlých místností na jihu.

Stropy jsou navrženy nové. Stěny oddělující chodby od stájí budou dozděny na původní úroveň. Strop stájí bude začínat ve výšce cca 3,9m nad podlahou. Výška trámového stropu bude v případě potřeby upravena podle stávajících kapes ve zdivu objektu, které budou při stavbě odkryty. Ve stájích jsou navrženy stropy po vzoru původních jako trámové, ze spodní strany budou trámy nezaklopeny a nabíleny vápnem, nad trámy budou zaklopeny prkny, na pero a drážku a zališťovány, na záklopu bude 10cm násyp a půdovky do malty. Strop v chodbě bude ve výšce 4,7m nad podlahou, spočívat na přizděných stěnách chodby. Půjde o trámový strop, zaklopený prkny, v chodbě bude strop omítnut vápennou omítkou na rákos. V chodbě č. 1.02 bude odstraněn snížený strop ze sádkartonových desek a bude obnoven snížený trámový strop se záklopem, projekt předpokládá kompletní výměnu prvků sníženého stropu. Před demolicí dodavatel nechá posoudit stav jednotlivých prvků stropu a případné napadení dřevokaznými škůdci. V případě, že prvky nebudou napadeny, budou v dobrém stavu a půjde je znovu použít, budou prvky v případě nutnosti obnoveny protézováním a zachovány. Nad stropem bude umístěn ohřívač teplé vody, který bude obalen zateplovací minerální vatou nebo jinou vhodnou tepelnou izolací, pro zamezení promrzání. Dřevěné tympanonky v chodbě budou obnoveny a nabíleny vápnem.

Mezi úpravy objektu jsou obnovy a repliky řešení původních skladeb podlah. Skladby podlah ve stájích jsou zřejmě původní, jedná se o cihelné dlažby. Cihly jsou kladeny na užší rozměr, provedení je kladeno s minimálními spárami. Cihelné dlažby budou rozebrány v porušených částech podlah, v místech velkých nerovností a v případě nutnosti i v místě průběhu původních odvodňovacích kanálků. Kanálky budou znovu zprůchodněny. Nejprve bude zvolena technologie zprůchodnění bez nutnosti rozebrání původních skladeb. Pakliže kanálky nebudou jen zasypány a nepůjde takto kanálky zprůchodnit, bude skladba v určených pruzích kanálků rozebrána a kanálky budou znovu vyzděny z původních cihel. Po šetrném rozebrání skladeb, budou nerovnosti dosypány. Všechny šetrně demontované cihly budou pečlivě uschovány na k tomu určeném vhodném místě u nebo v objektu. Maximální možné množství původních cihel bude použito zpět na obnovení cihelných skladeb.

V případě potřeby doplnění chybějících cihel budou podlahy doplněny cihlami stejné kvality, odolnosti, struktury a barevnosti, jako stávající cihly ve skladbě stájí. Cihly budou kladeny se spárami 0,5-1cm. Rozsah nezbytného rozebrání podlah bude určen na stavbě. Za autorského dozoru, dozoru investora a zástupců památkové péče.

Povrch podlahy předsíňky 1.07 je nyní beton, betonová vrstva bude odstraněna. Bude nahrazena skladbou z cihel kladených na plocho, po vzoru zachovalé podlahy protější bývalé předsíňky. Podlaha předsíňky 1.09 bude zachována, obnovena, v případě potřeby doplněna. V případě potřeby doplnění chybějících cihel budou podlahy doplněny cihlami stejné kvality, odolnosti, struktury a barevnosti, jako stávající cihly ve skladbě stájí. Doplnované cihly budou kladeny se spárami shodnými s původní skladbou. Ze skladeb v chodbách bude odstraněna betonová vrstva. V případě, že to bude možné, budou původní cihly / půdovky (podle nálezové situace) znovu použity. Skladby podlah jsou navrženy jako pochozí vrstva cihly kladené naplocho se spárami tl. maximálně 1cm. Cihelné dlažby nesmí být vysypávány šotolinou (kvůli koním).

Všechny cihelné dlažby budou důsledně chráněny po celou dobu stavby proti poškození.

Směrem ze stájí bude před všemi šesti vraty objektu navržena kamenná dlažba ve spádu (spád směrem ze stáje) pro vyrovnání terénní nerovnosti v šířce 500 mm.

Další úpravou objektu je obnovení a sanace původních omítek. Práce na obnově omítek budou probíhat pod dohledem restaurátora s příslušným povolením dle třídníku restaurátorských prací. Nejprve budou provedeny sondy, na jejichž základě budou sanace omítek upřesněny. Omítky v celém objektu budou do výšky 80cm nad podlahou šetrně odstraněny na líc zdiva a odspárovány. Na takto připravený povrch přijde křížový podhoz vápenocementovou maltou, jednovrstvá vápenná omítka, dřevem hlazená, kletovaná vrstva, 2x pačok a sjednocující modifikovaný nátěr. Barevnost nátěru bude vyvzorkována na stavbě a určena podle provedených sond. Ve stájích budou od výšky 80cm po výšku 2m od podlahy oškrábány a očištěny nesoudržné vrstvy omítky. Dojde k lokálním doplněním nastavovanou omítkou, dřevem hlazenou, tmelení a broušení přechodů mezi starými a novými omítkami, celá plocha bude překletována, aplikován 2x pačok, sjednocující modifikovaný nátěr. V chodbách bude provedena stejná sanace jako ve stájích, pouze půjde o sanaci ve výšce od 80cm do 120cm, kde podle provedeného průzkumu končí tmavá vrstva kletované omítky. Zbylé omítky od výšky 2m ve stájích a 1,2m v chodbách až po strop (včetně stropu chodby) budou oškrábány a očištěny nesoudržné vrstvy omítky. Dojde k lokálním doplněním nastavovanou omítkou, dřevem hlazenou, tmelení a broušení přechodů mezi starými a novými omítkami, na celou plochu bude aplikován 2x pačok, sjednocující modifikovaný nátěr. Podobné provedení vápennou technologií bude zvoleno i u nových omítek na nových stěnách. Detailně viz sanace vnitřních omítek níže nebo na výkresech. Barevnost modifikovaného nátěru ve všech místnostech bude vyvzorkována na stavbě a určena podle provedených sond. Přesný odstín bude vzorkován před provedením z min. 3 vzorků min. rozměru 1000/1000mm.

Trámové stropy budou natřeny 2 vrstvami vápna.

Sanace fasád bude provedena podle míry poškození režného zdiva. Neporušené a soudržné části zdiva budou v místech s porušenými spárami odspárovány do hloubky 20-30mm. Nevhodné cementové vrstvy budou šetrně odstraněny. Zdivo bude očištěno tlakovou vodou nebo vodou a silonovými kartáči tak, aby byly odstraněny nánosy usazenin znečištění a zároveň nátěru barvou novodobé barevné vrstvy na původní režné zdivo. Porušené, nesoudržné nebo zvětralé části zdiva budou sanovány vysekáním cihel do hloubky minimálně 10cm (alespoň polovina hloubky cihly). Cihly budou nahrazeny novým zdivem odpovídající kvality, odolnosti, struktury a barevnosti s původními cihlami, rozsah nahrazovaného zdiva bude určen na stavbě, zděno bude do vápenné nastavované malty. Zdobné cihelné tvarovky budou obnovovány restaurátorsky. Restaurátor určí vhodný chemický přípravek pro obnovu a zpevnění zdobných cihel. Porušené zdobné cihly budou nahrazeny kopiemi. Pro tvarové kopie nárožních tvarovek a zdobených cihel je uvažována atypická výroba.

Nesoudržné, porušené nebo zvětralé části kamenného zdiva soklu budou částečně vysekány, nahrazeny novým zdivem odpovídající kvality, odolnosti a barevnosti s původními kameny, rozsah a hloubku vysekání nahrazovaného zdiva bude určen na stavbě.

Nesoudržné a porušené spáry budou odspárovány do hl. 20 – 30 mm. Zdivo bude očištěno (tlakovou vodou nebo vodou a silonovými kartáči) tak, aby byly odstraněny nánosy usazenin znečištění a zároveň novodobé cementové vrstvy na původní kamenné zdivo. Dojde k přespárování spár maltou, její složení bude určeno na stavbě pomocí laboratorní analýzy odebraných vzorků stávajících spárovky, spáry budou vyhlazeny do líce zdiva plechovou spárovačkou, bude stanoven referenční vzorek stávajícího spárování. Barva spárovky bude odpovídající stávajícím spárám, případně bude nová malta patinována.

Betonové parapety vnějších oken budou šetrně demontovány a odstraněny. Parapet okna bude vyžděn z cihel odpovídající kvality, odolnosti, struktury a barevnosti jako původní režné zdivo, cihly budou kladeny na výšku (v. 140mm) do vápenné nastavované malty, parapet bude mírně předsazený (o 50mm). Zdivo bude očištěno zdiva (tlakovou vodou nebo vodou a silonovými kartáči) tak, aby byly odstraněny nánosy usazenin znečištění a zároveň novodobé barevné a cementové vrstvy na původní režné zdivo. Dojde k přespárování spár maltou, její složení bude určeno na stavbě pomocí laboratorní analýzy odebraných vzorků stávajících spárovky, spáry budou vyhlazeny do líce zdiva plechovou spárovačkou, bude

stanoven referenční vzorek stávajícího spárování. Barva spárovky bude odpovídající stávajícím sparám, případně bude nová malta patinována.

Vlhkost zdiva a přítomnost solí bude sanována podřezáním objektu. Před zahájením prací, v dostatečném předstihu zhotovitel zopakuje průzkumy salinity a vlhkosti zdiva a na jejich základě bude návrh případně upraven. Postup bude odsouhlasen autorským dozorem, technickým dozorem a zástupci památkové péče. Zdivo bude opatrně podřezáno ve spáře mezi kamennou dlažbou a první řadou režného zdiva tvořící lem soklu. Tato spára bude postupně vyklínována a následně bude do spáry vložen hydroizolační pás, šířka pásu bude zkrácena tak, aby po vyspárování nebyla okem viditelná, spárovka bude přetažena přes pás. Složení malty ve spárách bude určeno na stavbě pomocí laboratorní analýzy odebraných vzorků stávajících spárovky, spáry budou vyhlazeny do líce zdiva plechovou spárovačkou, bude stanoven referenční vzorek stávajícího spárování. Barva spárovky bude odpovídající stávajícím sparám, případně bude nová malta patinována, (interiérová omítka řešena sanací omítek, kletovaná omítka, 2x vrstva pačoku a vápenný modifikovaný nátěr).

Půdní nadezdívka je v mnoha místech narušená a poškozená. Bude přezděna. Cihly půdní nadezdívky pod krovem budou šetrně rozebrány a skladovány pro zpětné použití, cihly budou rozebrány po úroveň zdobných cihel režného zdiva. Dojde k očištění zdiva (tlakovou vodou nebo vodou a silonovými kartáči) tak, aby byly odstraněny nánosy usazenin znečištění a zároveň nátěru barvou novodobé barevné vrstvy na původní cihelné zdivo. Půdní nadezdívka bude znovu vyzděna, cihly budou druhotně použity v maximální možné míře, kladeny na vápennou nastavovanou maltu, složení spárovky bude určeno na stavbě pomocí laboratorní analýzy odebraných vzorků stávajících spárovky, spáry budou vyhlazeny do líce zdiva plechovou spárovačkou, bude stanoven referenční vzorek stávajícího spárování, barva spárovky bude odpovídající stávajícím sparám, případně bude nová malta patinována. Doplněvané cihelné tvarovky budou vyrobeny z materiálu stejné kvality, odolnosti, struktury a barevnosti jako zdivo stávající. Projekt předpokládá atypickou výrobu 20 procent doplňovaných cihel z celkového počtu dozdívaných cihel.

Úpravou objektu bude vybourání betonových parapetů okenních otvorů na fasádě, včetně rozebrání poslední řady cihel. Betonové parapety vnějších oken budou šetrně demontovány a odstraněny. Vnější parapet okna bude vyzděn z cihel odpovídající kvality, odolnosti, struktury a barevnosti jako původní režné zdivo, cihly budou kladeny na výšku (v. 140mm) do vápenné nastavované malty, parapet bude mírně předsazený (o 50mm). Zdivo bude očištění zdiva (tlakovou vodou nebo vodou a silonovými kartáči) tak, aby byly odstraněny nánosy usazenin znečištění a zároveň novodobé barevné a cementové vrstvy na původní režné zdivo. Dojde k přespárování spár maltou, její složení bude určeno na stavbě pomocí laboratorní analýzy odebraných vzorků stávajících spárovky, spáry budou vyhlazeny do líce zdiva plechovou spárovačkou, bude stanoven referenční vzorek stávajícího spárování. Barva spárovky bude odpovídající stávajícím sparám, případně bude nová malta patinována. Vnitřní parapet bude ukončen půdovkami. Rámy oken budou osazeny z vnitřní strany ostění. Okna budou šestitabulková, s dřevěným rámem a čirými skly. Jejich křídla budou výklopná směrem ven, okna budou opatřena samozavíračem s řetězovým pohonem. Ovládání bude umístěno v chodbě. Okno bude možno otevřít v několika polohách. Samozavírače jsou navrženy z důvodu hmotnosti okenní tabule a vysokého parapetu. Otevření okna by bylo velmi obtížné, předpokládá se zde denní provoz. Požární uzávěr do prostoru půdy (nad m.č. 1.03) musí splňovat požární odolnost EW 15 DP3, vč. k tomuto účelu schválené zárubně a kování. Podrobněji je přesný technologický postup obnovy jednotlivých oken a dveří popsán v částech projektové dokumentace: „D.1.1.c.1 kniha uměleckořemeslných prvků“.

Výraznějším zásahem do vnějšího vzhledu objektu je úprava dveřních otvorů, dvoukřídlých vrat. Na severní fasádě bude zpět vybourán původní otvor, vrata včetně nadsvětlíku budou vyrobena jako replika vrat sousedních místností stájí. Jižní vrata do místnosti 1.08 budou odstraněna, otvor bude dozděn po vzoru vchodů do ostatních stájí a bude vyrobena replika vrat do sousedních stájí včetně nadsvětlíku. Vnitřní výplně dveřních otvorů do nově

obnovené předsínky budou vyrobeny jako repliky zrcadlově řešené předsínky 1.07. U všech interiérových dveří budou odstraněny luxfery zazděné v místě nadsvětlíků a budou vyrobeny kopie nadsvětlíků nad vchodovými dveřmi do stájí. Rámy budou vyrobeny ze dřeva se shodnou profilací, děleny na tři díly a kotveny na obrtlíky. Okna v interiéru budou obnovena, nevhodně nahrazené výplně z drátoskla a polykarbonátu budou nahrazena čirou skleněnou výplní, obnoveno bude i kování. Budou repasovány stávající dveřní výplně otvorů.

Výplně dveřních i okenních otvorů jsou navrženy dřevěné, všechna kování a závěsy budou kované. Repliky dveří a oken budou vyrobeny včetně replik původního kování a budou kované.

Podrobněji je přesný technologický postup obnovy jednotlivých oken a dveří popsán v částech projektové dokumentace: „D.1.1.c.1 kniha uměleckořemeslných prvků“. Barevnosti výplní otvorů budou vyvzorkovány na místě. Za autorského dozoru, dozoru investora a zástupců památkové péče.

Na objekt budou instalovány nové klempířské prvky, odvodnění střechy pomocí podokapních žlabů a svodů ve všech rozích objektu. Půjde o prvky z předzvětralého titaninku. Dešťové vody budou svedeny do šterkové vsakovací galerie na jihozápadě za plotem objektu, pod jihozápadní pastvinu. V takové vzdálenosti je však navržen, abychom nepřítížili stávajícímu stavu, kdy se voda po deštích drží u objektu.

V objektu stájí jsou navrženy nové rozvody silnoprůdu, slaboprůdu, vodovodu a obnoveny rozvody kanalizace. Je navržen nový hromosvod.

Vodovod je napojen na stávající rozvod vodovodu. Rozvody jsou navrženy nově v trasách současného stavu rozvodů s novým napojením v nových trasách. Půjde o napojení napáječek pro koně, umyvadla v chodbě 1.02 a baterie v chodbě 1.01 pro napojení venkovní hadice. Vodovodní vedení k napáječkám bude vyhříváno odporovým drátem. Napáječky jsou navrženy dvě typové vyhřívací napáječky, zasazené do rohových vyzdřených žlabů. V podlaze chodby 1.02 bude vybudována šachta s uzavíracími a vypustnými ventily pro možné vypuštění trasy vodovodu stáje, která se v zimě nebude využívat, tak a aby voda ve vedení nezamrzala. Bude zde osazen ohřívač vody s kapacitou 200l pro možnost omývat koně před objektem vlažnou vodou pomocí hadice. Ohřívač vody bude osazen ve vodorovné poloze nad snížený strop chodby 1.02. Bude obalen izolací, proti zamrznutí. Ve sníženém stropě bude poklop pro možnost přístupu pro údržbu ohřívače. Kanálky ve stájích budou obnoveny. Budou znovu zprůchodněny nejprve neinvazivní technologií, pokud nejsou jen zasypány, budou rozebrány a znovu vyzdřeny. Kanálky budou v běžném provozu zaklopeny dřevěnými dvířky šachty. Pouze při čištění stáje nebo havárii vody budou otevřeny a používány pro odvod vody ze stájí. Předpokládá se ustájení ve vysoké podestýlce. Kanálky jsou svedeny do stávajícího středového kanálu, který bude také znovu zprůchodněn. Do něj vyústí i kanalizace z umyvadla. Kanalizace ústí do nově navrženého septiku.

Je navržen nový hromosvod. Prostor nebude vytápěn ani temperován.

V objektu je navržena výměna a doplnění svítidel za typy používaného osvětlení v již zrealizovaných stájích národní kulturní památky stájí hřebčína, jejich podoba a specifikace je blíže specifikována v části dokumentace D.1.4.1.a na konci technické zprávy. V DPS bude vyrobena kniha svítidel. Nad venkovními vraty budou umístěny přisazená svítidla se širmem, ve stájích pak půjde o zavěšená svítidla. Podrobněji jsou navržené úpravy vyznačeny na výkresech patřících částí projektu - D.1.4 Technika prostředí staveb. Zásuvky budou provedeny v dřevěných krabičkách v nice ve zdi. Objekt bude chráněn systémem EZS, instalována detekce vzniklého požáru, posílat signál bude prostřednictvím GSM. Systém bude umístěn v nevyužívaném krovu. Rozvody budou vedeny po podlaze v krovu, stropem budou prostupovat do prostoru pouze čidla.

Oplocení stáje Paddock probíhá ve stávajícím stavu okolo stáje ve tvaru nepravidelného mnohoúhelníku a je zdvojené. Při snaze navrátit se k původnímu symetrickému řešení je

navrženo oplocení stáje rovnoběžně s fasádami objektu. Vzdálenost oplocení je zvolena dle stávající vzrostlých stromů, které budou zachovány a podle potřeby pro průjezd těžké techniky. Plot bude tvořen dřevěnými hraněnými sloupky a dvěma trámkami ve výškách 0,6m a 1,3m po vzoru oplocení v okolí objektu. Oplocení bude natřeno bílou barvou, v odstínu lomené bílé, odstín bude vyvzorkován a odsouhlasen autorským dozorem, dozorem investora a zástupci památkové péče. Podrobněji je oplocení popsáno v části projektové dokumentace: „D.1.1.c.2 Stavební detaily“ – detail A.

Parter objektu mezi oplocením a objektem bude znovu zatravněn. Ideové osy spojující branky oplocení s vraty stájí nebudou pojednány jiným povrchem. Bude ponechán pouze zatravněný povrch.

Podrobný popis a rozsah úprav objektu je uveden na výkresech stavební části.

Předepsaná barevnost je následující (všechny odstíny barev je třeba vyvzorkovat na místě):

- vápenná barva - lomená bílá - vzorník Keim (exclusiv) "9437"
- klempířina – titanizek, předzvětralý
- mřížky šedé a žlaby pro koně - RAL 7044
- vrata, dveře, výplně okenních otvorů - tmavě hnědočervená
- kovové prvky a blíže nespecifikovaná kování – grafitová čern
- zdobená zhlaví trámů ve štítech – mořené dřevo

Obecně pro výstavbu pilířů stodol bude vyvzorkováno vyzdění části zděného sloupu, až po odsouhlasení autorským, technickým dozorem a zástupcem památkové péče bude ve zdění pokračováno. Pro výstavbu pilířů bude použit shodný druh kamene, který bude mít stejnou strukturu, barevnost, odolnost a kvalitu, stejnou velikost (podrobně stanovenou na KD) s kamenivem použitým na obdobných konstrukcích a površích NKP v minulosti, referenční příklad je stodola na Miláčku. Referenční vzorek pro výběr bude stanoven na stavbě. Přednostně bude použit materiál místní – např. z rozebraných stávajících sloupů nebo rozebraných torz sloupů v Josefově.

Při veškerých zemních pracích je nutné provést záchranný archeologický výzkum formou odborného dohledu.

V objektech stodol proběhne předstihový archeologický výzkum. V každém objektu bude umístěna jedna archeologická sonda, přičemž mimo každý objekt bude umístěna druhá sonda. Obě sondy budou provedeny v malém rozsahu (cca 1 x 1,5m). Místo a rozsah bude určen na kontrolním dni provádějícím archeologem, zástupci příslušného orgánu a odborné organizace státní památkové péče.

SO 08 – objekty pozemních příjezdových komunikací k objektu SO 03 a SO 04

Navrhovaný stav

Předmětem tohoto samostatného stavebního objektu je návrh komunikací a zpevněných ploch pro potřeby zemědělských budov, které jsou řešeny samostatnými stavebními objekty SO.03 a SO.04.

Komunikace a zpevněné plochy pro SO.03

Komunikace bude účelovou komunikací na pozemcích investora, s věcným břemenem průjezdu k objektu ČOV. Komunikace navazuje na stávající silnici III/3227, která je v daném úseku průtahem obcí Kladruby nad Labem. Účelová komunikace je od silnice oddělena přejížděným prahem ze žulové kostky a je označena dvojicí sloupků Z11g. Vjezd je omezen SDZ B1 + E13 (MIMO DOPRAVNÍ OBSLUHY).

Komunikace směrově kopíruje v šířce 3,0 (minimální průjezdná šířka 3,5m) s nezpevněními krajnicemi šířky 0,5m stávající příjezdovou cestu k původnímu zemědělskému objektu, ve stejném šířkovém uspořádání je navržena příjezdová cesta k ČOV. Zpevněné plochy okolo SO.03 jsou navrženy v šířce 3,5m a 4,8m. Komunikace je z důvodů požadavků orgánů památkové péče navržena s prašným povrchem, který bude nutné průběžně udržovat.

Stávající komunikace a zpevněné plochy budou odstraněny, není známa přesná skladba vrstev odstraňovaných komunikací, pro potřeby této dokumentace byla odhadnuta podle známých skladeb obdobných komunikací. Lze ale očekávat přítomnost penetračního makadamu, pokud tomu tak bude, je nutné penetrační makadam odebrat a zajistit jeho ekologickou likvidaci.

Niveleta navrhované komunikace kopíruje stávající výškové řešení příjezdové cesty, stejně tak zpevněné plochy jsou navrženy ve stejné výškové úrovni jako upravený terén ($\pm 0,000 = 207,12$ m. n. m. B.p.v.). Výškové řešení je tedy navrženo jako přirozené s minimálním množstvím zemních prací vůči stávajícímu terénu.

Terén je rovinatý, hodnoty podélných sklonů se tedy pohybují v rozmezí 0,5 – 5,0 %. Hodnoty podélných sklonů tak splňují podmínky podélných sklonů pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu dle vyhlášky MMR ČR č. 398/2009 Sb. Příčný sklon komunikací je navržen v hodnotě 2,5%.

Komunikace a zpevněné plochy pro SO.04

Komunikace bude účelovou komunikací na pozemcích investora, komunikace navazuje na stávající účelové komunikace v majetku investora, není tedy navrhováno žádné DZ a vjezd na komunikaci bude omezen pomocí závor. Závor se nebude zamykat.

Komunikace je nově navržena v šířce 3,0 (minimální průjezdná šířka 3,5m) s nezpevněními krajnicemi šířky 0,5m. Zpevněné plochy okolo SO.04 jsou navrženy v šířce 4,0m a 5,0m.

Komunikace je z důvodů požadavků orgánů památkové péče navržena s prašným povrchem, který bude nutné průběžně udržovat. Niveleta navrhované komunikace a zpevněných ploch odpovídá výškové úrovni upraveného terénu. V současnosti se v řešené lokalitě nacházejí navážky sutí, tyto navážky budou v rámci terénních úprav (které nejsou součástí SO komunikací) odstraněny a terén srovnán do výškové úrovně $\pm 0,000 = 206,41$ m. n. m. B.p.v. Výškové řešení je tedy navrženo jako přirozené s minimálním množstvím zemních prací vůči novému terénu.

Terén je rovinatý, hodnoty podélných sklonů se tedy pohybují v rozmezí 0,5 – 5,0 %. Hodnoty podélných sklonů tak splňují podmínky podélných sklonů pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu dle vyhlášky MMR ČR č. 398/2009 Sb. Příčný sklon komunikací je navržen v hodnotě 2,5%.

Údržba komunikací

Vzhledem k požadavkům na prašný povrch komunikací je nutné věnovat zvýšenou pozornost jejich údržbě. Doporučujeme investorovi nákup příslušného technického vybavení pro provádění údržby. Především během měsíců s větším množstvím srážek (listopad – březen) je nutné nerovnosti urovnat, případně doplnit chybějící materiál a povrch znovu ztuhnout.

Odvodnění

Odvodnění je v obou případech řešeno jako plošné do přilehlé zeleně. Vzhledem k charakteru území - nezpevněné komunikace, zatravněné okolní plochy a minimální podélné sklony, není nutné navrhovat žádné zvláštní odvodňovací prvky.

V místě napojení komunikace pro SO.03 na silnici III/3227 je navržen acodrain.

Napojení komunikace pro SO.03 na silnici III/3227

Napojení je navrženo a posouzeno jako připojení účelové komunikace podle ČSN 73 6102 ed. 2 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích z června 2012 pro vozidla skupiny 2.

Odvěsna levého rozhledového trojúhelníku se uvažuje v délce pro zastavení $X_c = 65$ m (pro $V_{dov} = 50$ km/h), odvěsna pravého rozhledového trojúhelníku se uvažuje v délce pro zastavení $X_b = 80$ m (pro $V_{dov} = 50$ km/h), obě odvěsny vynášíme od vjezdu do osy přilehlého jízdního pruhu. Druhá odvěsna se vynáší do osy samotného vjezdu, tak aby vrchol rozhledového trojúhelníku na výjezdu u sjezdu byl vzdálen 3,5m od vnější hrany přilehlého jízdního pruhu/pásu.

V tomto případě jsou rozhledové poměry dodrženy.

Napojení komunikace pro SO.03 na stávající účelovou komunikaci

Napojení je navrženo a posouzeno jako křížení dvou účelových komunikací s předností z prava podle ČSN 73 6102 ed. 2 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích z června 2012 pro vozidla skupiny 2.

Odvěsna pravého rozhledového trojúhelníku se uvažuje v délce pro zastavení $X_b=45\text{m}$ (pro $V_{\text{dosažitelná}}=30\text{km/h}$), odvěsnu vynášíme do osy přilehlého jízdního pruhu. Druhá odvěsna se vynáší do osy komunikace, tak aby vrchol rozhledového trojúhelníku byl vzdálen 3,5m od vnější hrany přilehlého jízdního pruhu/pásu.

V tomto případě jsou rozhledové poměry dodrženy za podmínky odstranění stávající náletové zeleně v ploše rozhledových poměrů.

Komunikace jsou navrženy s prašným povrchem (požadavek orgánů památkové péče) a s dostatečnou únosností (100kN na nápravu). Po komunikacích se bude pohybovat těžká zemědělská technika a požadavek na únosnost 100kN na nápravu byl vznesen od HZS.

Návrh dopravně – inženýrských opatření pro dobu jejich uzavírky včetně návrhu dopravního značení bude řešen v průběhu výstavby.

Podrobněji viz SO 08 D.1.1.a Technická zpráva.

Bourací práce

SO 01

V objektu dojde k odstranění celé skladby střešní krytiny, včetně laťování. Střešní krytina jsou pálené tašky.

Dojde k odstranění nesoudržných omítek. Pokud by v případě odstraňování omítek byly nalezeny pozůstatky historické malty, je nutné neprodleně bourací práce zastavit a kontaktovat projektanta i odpovědné pracovníky památkové péče.

Budou odstraněny poničené nebo napadené prvky krovu. Před začátkem prací a po demontování střešní krytiny dodavatel nechá posoudit stav jednotlivých prvků krovu a případné napadení dřevokaznými škůdci. V případě, že prvky nebudou napadeny, budou v dobrém stavu nebo je půjde znovu použít, budou prvky v případě nutnosti obnoveny protézováním a zachovány. Pokud budou muset být demontovány a navraceny, v tom případě musí být uskladněny v adekvátních podmínkách, které nedovolí další degradaci prvku.

Dojde k výkopovým pracím zeminy pro navrhované skladby povrchů.

V parteru dojde k odstranění stávajícího oplocení, brány oplocení, betonových sloupků.

Při obnově krovu musí být pečlivě podepřena a zajištěna konstrukce krovu, aby nedošlo k jejímu poškození.

SO 03

V objektu dojde k odstranění celé stávající stavby halového prostoru. Bude odstraněna ocelová rámová konstrukce, včetně konstrukce krovu a opláštění objektu plechem – stěny i střecha. Bude odstraněna vyzděná dělící stěna.

Dojde k výkopovým pracím zeminy pro navrhované základové konstrukce, navrhované skladby povrchů a vytvoření základů pro střední sloupy plných vazeb krovu. Dále bude odstraněn nevhodný betonový povrch v parteru, na pozemku stavby.

V parteru dojde k odstranění stávajících zbytků oplocení.

SO 04

V objektu dojde k šetrnému ručnímu rozebrání vyzděných kamenných sloupů. Všechny kameny budou pečlivě uschovány pro zpětné použití. Budou odkryty základy původní stodoly, prozkoumán způsob jejího založení a použité materiály. Navezená zemina, suť a odpad na pozemku stavby a v bezprostředním okolí bude dodavatelem stavby odvezena na skládku k tomu určenou. Budou provedeny výkopové zemní práce pro založení nové stodoly, včetně základů pod sloupy plných vazeb dle výkresové části dokumentace a bude odkryta zemina do hloubky navrhovaných skladeb uvnitř a vně objektu.

Návrhem neměněný terén bude urovňován do přibližné roviny.

V objektu stájí dojde k odstranění okenních kovových výplní, západních novodobých vrat, k vybourání severního zazděného otvoru. Dojde k odstranění betonových povrchů chodeb, odstranění omítek do výšky 80cm na líc zdiva a ve zbylé výšce k odstranění nesoudržných omítek. Pokud by v případě odstraňování omítek byly nalezeny pozůstatky historické malty, je nutné neprodleně bourací práce zastavit a kontaktovat projektanta i odpovědné pracovníky památkové péče. Dojde k šetrnému rozebrání cca 30% cihelných dlažeb stájí v místech poškození podlahy, v místech enormních nerovností a případně v místech průběhu kanálků. Cihelná dlažba bude šetrně rozebrána a materiál bude pečlivě uschován pro opětovné použití. Budou odstraněny poničené nebo napadené prvky krovu a bude odstraněna celá skladba střešní krytiny. Před demolicí dodavatel nechá posoudit stav jednotlivých prvků krovu a případné napadení dřevokaznými škůdci. V případě, že prvky nebudou napadeny, budou v dobrém stavu a půjde je znovu použít, budou prvky v případě nutnosti obnoveny protézováním a zachovány. (Projekt počítá s kompletní výměnou krovu za tradičně tesanou repliku stávajícího respektive původního krovu.) V tom případě musí být uskladněny v adekvátních podmínkách, které nedovolí další degradaci prvku. Dodavatel nechá otestovat vláknocementové desky na přítomnost eternitu. V případě obsahu závadných látek, nechá krytinu demontovat odbornou firmou a tato firma odstraní materiál na skládku k tomu určenou.

Vybourán bude strop. Půdní nadezdívka bude v místě porušení šetrně rozebrána a materiál bude pečlivě uschován pro opětovné použití.

Opatrné odstranění nevhodných, nesoudržných nebo porušených částí zdiva na fasádě objektu. Bude vybourán stávající komín, bude ubourán, ukončen bude pod střechou, v případě že půjde o novodobou konstrukci komínu, bude ubourán až po podlahu podkroví. Budou odstraněny stávající klempířské prvky.

V parteru dojde k odstranění stávajícího oplocení, z betonových sloupků a kovových tyčí.

Veškeré konstrukce určené k demolicí jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci stavební části.

Při provádění bouracích prací je nutno postupovat obezřetně. V případě výskytu nejasností nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného je třeba kontaktovat projektanta - statika.

Pro zajištění bouracích prací ve všech podlažích dodavatel musí použít takovou mechanizaci, která vyhoví únosnosti nosných konstrukcí.

Při bouracích pracích je nutné věnovat zvýšenou pozornost transportu a skladování vybouraného stavebního materiálu. Při bourání je třeba zamezit shromažďování většího množství materiálu na jednom místě. Případně lze materiál skladovat co nejbližší nosných svislých konstrukcí (pilířů, stěn).

Při všech bouracích pracích je třeba dodržet všechny předpisy a zásady bezpečnosti práce. Obnovované a hodnotné uměleckořemeslné prvky je třeba po celou dobu rekonstrukce ochránit.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stavba neobsahuje žádná technická nebo technologická zařízení. V řešených prostorech jsou nicméně rekonstruovány a navrženy rozvody silnoproudé i slaboproudé elektrotechniky, jsou rekonstruovány a nově navrženy rozvody vodovodu a kanalizace a je navržena nová ochrana před bleskem.

Vodovod

Je řešen jen u objektu SO 05. Objekt stájí je napojen na stávající vodovodní přípojku z areálového rozvodu hřebčína.

Kanalizace

Splašková kanalizace je řešena jen u objektu SO 05. Před objektem bude zbudován nový septik. Do tohoto septiku bude napojeno obnovené kanalizační vedení objektu. Podrobnější informace viz. koordinační situace SO 05.

Dešťové vody budou ze střech všech objektů odváděny do vsakovacích galerií na vzdálenějších částech pozemků stavby.

Silnoproud

U objektu SO 01 bude zřízena nová přípojka silnoproudu pro napájení EZS ze současného připojovacího místa areálového rozvodu proudu, přípojné místo i vedení přípojky se nachází na pozemcích hřebčína. U SO01 by měla být elektro rozvodná skříň umístěna na nosném sloupu stodoly v kovové skříni.

U objektu SO 03 bude silnoproudé rozvody připojení zaslepeny. Stávající přípojné skříně budou demontovány, vedení bude zakončeno na hranici pozemku v nové rozvodné skříni a nebude nadále využíváno. Investor nepředpokládá jejich využití. Nová rozvodná skříň bude vyžděna z režných cihel, shora bude kryta pálenou taškou bobrovkou.

U objektu SO 04 nebude řešeno silnoproudé napojení.

U objektu SO 05 je připojení silnoproudu stávající z areálového vedení. Na něj se bude objekt napojovat i v návrhu, rozvodné skříně budou z fasády objektu vymístěny do zděného sloupku u nového oplocení stájí Paddock. Sloupek bude vyžděn z režných cihel, shora bude kryta pálenou taškou bobrovkou. Niky po elektroskříních budou dozděny.

Slaboproud

V objektech SO 01 a SO 05 bude zřízena ochrana systémem EZS pro včasnou detekci vzniklého požáru. Jelikož se jedná o památkově chráněné stavby. Objekty SO 03, SO 04 nevyžadují takovou ochranu, jelikož se jedná o novostavby.

Podrobněji viz D.1.4 Technika prostředí staveb.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Řešení požární bezpečnosti navrhovaných drobných stavebních oprav stávajících objektů vychází z ČSN 73 0834 (Objekty jsou součástí památkové zóny, ale samy nejsou chráněny jako kulturní památky, tzn. v souladu s ČSN 73 0834, čl. B.3 není použita příloha B ČSN 73 0834), ČSN 73 0802, ČSN 73 0810, ČSN 73 0818, Vyhl.č.23/2008 Sb., §41 Vyhl.246/2001 Sb., Vyhl.č.268/2011 Sb. a navazujících předpisů.

Podrobněji viz D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení jednotlivých objektů.

SO 01

Objekt bude řešen podle ČSN 73 0804, ČSN 73 0834 a ČSN 73 0842.

Objekt byl postaven před platností kodexu norem pro požární bezpečnost staveb, cca v roce 1912 je použita ČSN 73 0834.

Objekt je součástí památkové rezervace a je chráněn jako nemovitá národní kulturní památka, tzn. je postupováno dle přílohy B ČSN 73 0834.

Využití prostoru objektu se nemění.

Je provedeno stanovení skupiny změny stavby objektu. Podle ČSN 73 0834, čl. 3.2

- **nedochází ke zvýšení požárního rizika**, využití objektu se nemění, objekt bude i nadále sloužit jako sklad sena – **nedochází ke zvýšení součinu $p_n \cdot a_n \cdot c$ o více než 15 kg.m⁻²**
- **nedochází ke zvýšení počtu osob unikajících z měněného objektu nedochází ke zvýšení počtu osob unikajících z měněného objektu (nebo z řešené části), počet osob započítatelný na únikovou komunikaci není zvýšen o více než 20% stávajícího stavu nebo musí být prokázáno, že stávající společné komunikace vyhovují úniku celkového počtu osob**

Provedenými úpravami nedochází ke zvýšení počtu unikajících osob.

- **nedochází ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu nebo neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob na únikové cestě**

Prováděnými úpravami nedochází v objektu ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu nebo neschopných samostatného pohybu.

- **nedochází k záměně funkce řešené části objektu ve vztahu na příslušné projektové normy**

Prováděnými úpravami nedochází v posuzovaném objektu k záměně funkce objektu nebo jeho části.

- **objekt se nemění nástavbou, vestavbou, přístavbou ani jinými podstatnými změnami**

Prováděnými úpravami nedochází k nástavbě, vestavbě, přístavbě.

Podle ČSN 73 0834, čl. 3.3 se za změnu stavby skupiny I považují změny, kdy nedochází ke změně užívání prostoru v souladu s ČSN 73 0834, čl. 3.2 a jejich předmětem je pouze úprava, oprava, výměna nebo nahrazení jednotlivých stavebních konstrukcí ⇒ **stavební úpravy objektu SO 01 jsou změnou stavby skupiny I**

Změny stavby skupiny podle ČSN 73 0834, kapitola 4 nevyžadují další opatření, pokud splňují tyto požadavky:

a) **požární odolnost měněných prvků**

Požární odolnost měněných prvků v nosných stavebních konstrukcích není snížena pod původní hodnotu. V konstrukcích krovu jsou použity dřevěné prvky o stejných dimenzích.

b) **třída reakce stavebních výrobků na oheň**

Třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen. Jedná se o výměnu stávajících konstrukcí za nové, ale se stejnými vlastnostmi. Na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E a F, na nové stropy (podhledy) nejsou použity hmoty, které jako hořící odkapávají nebo odpadávají.

Provedenými úpravami **nebude** třída reakce na oheň stavebních hmot nebo druh konstrukcí oproti původnímu stavu **zhoršena**.

c) **šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy**

Provedenými úpravami **nedochází** ke zvětšení požárně otevřených ploch a odstupových vzdáleností.

d) **nově zřizované prostupy všemi stěnami** podle a) jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 730810.

Nové prostupy stěnami podle bodu a) se **nezřizují**.

e) **nově instalované vzduchotechnické zařízení**

Nové vzduchotechnické rozvody se **nezřizují**.

f) **nově zřizované prostupy všemi stropy**

Nové prostupy stropy se **nezřizují**.

g) **v měněné části objektu nejsou původní únikové cesty**

Provedenými úpravami nedochází ke zhoršení podmínek pro evakuaci osob. Únikové cesty jsou i nadále **vyhovující**.

h) **je vytvořen požární úsek z prostorů podle ČSN 73 0834, čl. 3.3b)**

V objektu se nové požární úseky podle čl. 3.3 b) **nezřizují**.

i) **v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující požární zásah**

Je provedeno stanovení počtu přenosných hasicích přístrojů (dále jen „PHP“) podle ČSN 73 0804, čl. 13.9.2 a ČSN 73 0842, čl. 12.3.1, viz bod 12. PBŘ.

Původní parametry pro požární zásah **nejsou** zhoršeny.

Rozdělení do požárních úseků se **nemění**. Objekt tvoří jeden požární úsek.

Prováděnými stavebními úpravami **nedochází** ke zvýšení požárního rizika.

Provedenými úpravami nedochází ke zhoršení podmínek pro evakuaci osob. Únikové cesty jsou i nadále vyhovující.

V posuzovaných prostorech není navržen prostor, technické zařízení, které by dle ČSN muselo tvořit samostatný požární úsek.

Provedenými úpravami nedochází ke zvětšení požárně otevřených ploch a odstupových vzdáleností.

V měněném objektu nejsou v souladu s ČSN 73 0834, čl. i) změnou stavby zhoršeny původní parametry zásobování požární vodou.

V měněném objektu nejsou v souladu s ČSN 73 0834, čl. i) změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující požární zásah.

Počet přenosných hasicích přístrojů (dále jen „PHP“) je stanoven podle ČSN 73 0804, čl. 13.9.2, ČSN 73 0842, čl. 12.3.1 a Vyhlášky č. 23/2008 Sb., příloha 4.

Jsou navrženy tyto PHP:

- 2 ks PHP práškového s hasicí schopností 21A a 183B – 1 PHP má 6 hasicích jednotek
- 4 ks PHP vodního s hasicí schopností 13A - 1 PHP má 3 hasicích jednotky

Celkem $2 \times 6 + 4 \times 3 = 24$ hasicích jednotek.

V souladu s ČSN 73 0834, čl. B.4 bude objekt vybaven lokální detekcí požáru, která bude součástí systému elektrické zabezpečovací signalizace (EVS) a bude v souladu s ČSN 73 0875, čl. 4.12 použita k ovládání požárně bezpečnostních zařízení.

Podrobněji viz D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

SO 03

Objekt bude řešen podle ČSN 73 0804 a ČSN 73 0842. Pozemek, na kterém bude provedena výstavba stodoly, je chráněn jako nemovitá národní kulturní památka, s ohledem na skutečnost, že objekt je novostavbou nejsou uplatněny požadavky kodexu norem ČSN pro požární bezpečnost staveb týkající se kulturních památek (např. příloha B ČSN 73 0834, požadavek na vyšší hodnotu součinitele následných škod k7 podle ČSN 73 0804, tab. 7).

Sklad tvoří v souladu s ČSN 73 0842, čl. 4.1.2 b) a 4.1.9 samostatný požární úsek. V souladu s ČSN 73 0842, čl. 4.1.12 může být v objektu uložena nejvýše 8 000 m³ sena.

Sklad sena je v souladu s ČSN 73 0842, příloha A, tab. A.1, pol. 6.1 zařazen do 6. skupiny výroby a provozů s hodnotami $p_1 = 2,2$ a $p_2 = 0,08$.

Hodnota nahodilého požárního zatížení je stanovena podle ČSN 73 0842, příloha B, tab. B.1, pol. 4 jako $p_n = 60,0 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$.

Konstrukční systém objektu je v souladu s ČSN 73 0804, čl. 5.7.1 c) 2) hodnocen jako hořlavý.

V souladu s ČSN 73 0845, čl. 1 neplatí ČSN 73 0845 pro objekty pro skladování zemědělských produktů, které se posuzují podle ČSN 73 0842.

Rozdělení do požárních úseků je provedeno podle ČSN 73 0804 a ČSN 73 0842:

N1.01 – sklad sena

Podle ČSN 73 0804, tab. 8 je požadován **II. stupeň požární bezpečnosti**.

Mezní plocha požárního úseku vyhovuje.

Objekt (objekt se 6. skupinou výroby a provozů podle ČSN 73 0842, příloha A) je v souladu s ČSN 73 0804, čl. 9.1.4 a3) posuzován podle jednopodlažní samostatně stojící staticky nezávislý objekt podle ČSN 73 0804, tab. 10, pol. 13.

Požární stěny nejsou požadovány. Požární uzávěry otvorů nejsou požadovány. Obvodové stěny nevykazují požární odolnost a jsou hodnoceny jako 100 % požárně otevřené plochy. Požární pásy se nepožadují. Střešní plášť je tvořen keramickými pálenými taškami na dřevěném latování, podle ČSN 73 0810, vyhovuje. Na stropy a podhledy není použito hmot, které při požáru jako hořící či nehořící odkapávají nebo odpadávají. V posuzované části objektu se nenacházejí prostory, které by bylo nutné posuzovat jako U1 nebo U2. Na povrchové úpravy nejsou kladeny požadavky. Vnější tepelná izolace není navržena.

Hlavní požární zásah v objektu na základě ohlášení požáru provede požární jednotka HZS Pardubického kraje.

Vnitřní zásahové cesty se nepožadují. Vedení požárního zásahu vnitřkem objektu je možné po nechráněných únikových cestách. Vnější zásahové cesty se nepožadují. Je uvažováno se současnou evakuací všech osob z objektu. Únik osob bude po nechráněných únikových cestách (dále jen „NÚC“), osoby unikají přímo na volné prostranství. V objektu není trvalé ani dočasné pracovní místo. Na straně bezpečnosti je uvažováno s $E = 10$ osob. Evakuace vyhovuje.

Dveře ani schody na únikových cestách nejsou navrženy. Objekt nebude vybaven elektrickou instalací. Nouzové osvětlení není požadováno. S ohledem na dispozici objektu není požadováno bezpečnostní značení únikových cest. Akustická signalizace vyhlášení poplachu není požadována.

V souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb. se provádí pouze vymezení požárně nebezpečného prostoru s ohledem na sousední stavby, v požárně nebezpečném prostoru se nevyskytují jiné stavební objekty. Odstupové vzdálenosti **vyhovují**.

K objektu je možný příjezd po stávající zpevněné komunikaci šířky nejméně 3,0 m, která vede k jihovýchodnímu rohu objektu, a navazují na ni zpevněné plochy okolo objektu. Vjezd do oploceného prostoru okolo posuzovaného objektu je šířky větší než 3,5 m a není výškově omezen. V souladu s ČSN 73 0804, čl. 13.4.4 se nástupní plochy nezřizují (požární výška objektu je menší než 12 m). Protipožární zásah bude veden po nechráněných únikových cestách, které navazují na otvory v obvodových stěnách. Vnější zásahové cesty se s ohledem na konstrukci střešního pláště (pálená střešní krytina) nenavrhují.

Podle ČSN 73 0804, čl. 13.2.3 se požaduje přístupová komunikace tvořená nejméně jednopruhovou silniční komunikací se šířkou vozovky nejméně 3,0 m podle ČSN 73 6100-1, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, konstrukce vozovky musí být navržena podle ČSN 73 6114.

K objektu je možný příjezd po stávajících asfaltových veřejných komunikacích, na které navazuje zpevněná komunikace šířky nejméně 3,0 m, která vede k jihovýchodnímu rohu objektu, a navazují na ni zpevněné plochy okolo objektu. Komunikace musí svojí únosností umožnit pojezd požárních vozidel, jejichž tíha na nejvýše zatíženou nápravu je nejméně 100 kN.

V souladu s ČSN 73 0842, čl. 12.2.3 a) se nepožaduje zřízení vnitřního odběrného místa.

Zásobování vnější požární vodou je zajištěno z vodní nádrže na p.p.č. 869 v k.ú. Kladruby nad Labem ve vzdálenosti 75 m od objektu, minimální objem vody 22 m³ musí být trvale zajištěn. O nádrže není zřízeno čerpací stanoviště, ale v souladu s ČSN 75 2411, čl. 10.3.6 je u nádrže místo, které je dosažitelné lehkým vozidlem s přenosným požárním čerpadlem.

Počet přenosných hasicích přístrojů (dále jen „PHP“) je stanoven podle ČSN 73 0804, čl. 13.9.2, ČSN 73 0842, čl. 12.3.1 a Vyhlášky č. 23/2008 Sb., příloha 4.

Jsou navrženy tyto PHP:

- 2 ks PHP práškového s hasicí schopností 21A a 183B – 1 PHP má 6 hasicích jednotek
- 4 ks PHP vodního s hasicí schopností 13A - 1 PHP má 3 hasicích jednotky

Celkem $2 \times 6 + 4 \times 3 = 24$ hasicích jednotek.

Instalace SSHZ se nepožaduje. Instalace SOZ se nepožaduje. Instalace EPS není v souladu s ČSN 73 0875, čl. 4.2.2 požadována.

Podrobněji viz D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

SO 04

Objekt bude řešen podle ČSN 73 0804 a ČSN 73 0842. Pozemek, na kterém bude provedena výstavba stodoly, je chráněn jako nemovitá národní kulturní památka, s ohledem na skutečnost, že objekt je novostavbou nejsou uplatněny požadavky kodexu norem ČSN pro požární bezpečnost staveb týkající se kulturních památek (např. příloha B ČSN 73 0834, požadavek na vyšší hodnotu součinitele následných škod k_7 podle ČSN 73 0804, tab. 7).

Sklad tvoří v souladu s ČSN 73 0842, čl. 4.1.2 b) a 4.1.9 samostatný požární úsek. V souladu s ČSN 73 0842, čl. 4.1.12 může být v objektu uložena nejvýše 8 000 m³ sena.

Sklad sena je v souladu s ČSN 73 0842, příloha A, tab. A.1, pol. 6.1 zařazen do 6. skupiny výrob a provozů s hodnotami $p_1 = 2,2$ a $p_2 = 0,08$.

Hodnota nahodilého požárního zatížení je stanovena podle ČSN 73 0842, příloha B, tab. B.1, pol. 4 jako $p_n = 60,0 \text{ kg.m}^{-2}$.

Konstrukční systém objektu je v souladu s ČSN 73 0804, čl. 5.7.1 c) 2) hodnocen jako hořlavý.

V souladu s ČSN 73 0845, čl. 1 neplatí ČSN 73 0845 pro objekty pro skladování zemědělských produktů, které se posuzují podle ČSN 73 0842.

Rozdělení do požárních úseků je provedeno podle ČSN 73 0804 a ČSN 73 0842:

N1.01 – sklad sena

Podle ČSN 73 0804, tab. 8 je požadován **II. stupeň požární bezpečnosti**.

Mezní plocha požárního úseku vyhovuje.

Objekt (objekt se 6. skupinou výrob a provozů podle ČSN 73 0842, příloha A) je v souladu s ČSN 73 0804, čl. 9.1.4 a3) posuzován podle jednopodlažní samostatně stojící staticky nezávislý objekt podle ČSN 73 0804, tab. 10, pol. 13.

Požární stěny nejsou požadovány. Požární uzávěry otvorů nejsou požadovány. Obvodové stěny nevykazují požární odolnost a jsou hodnoceny jako 100 % požárně otevřené plochy. Požární pásy se nepožadují. Střešní plášť je tvořen keramickými pálenými taškami na dřevěném latování, podle ČSN 73 0810, vyhovuje. Na stropy a podhledy není použito hmot, které při požáru jako hořící či nehořící odkapávají nebo odpadávají. V posuzované části objektu se nenacházejí prostory, které by bylo nutné posuzovat jako U1 nebo U2. Na povrchové úpravy nejsou kladeny požadavky. Vnější tepelná izolace není navržena.

Hlavní požární zásah v objektu na základě ohlášení požáru provede požární jednotka HZS Pardubického kraje.

Vnitřní zásahové cesty se nepožadují. Vedení požárního zásahu vnitřkem objektu je možné po nechráněných únikových cestách. Vnější zásahové cesty se nepožadují. Je uvažováno se současnou evakuací všech osob z objektu. Únik osob bude po nechráněných únikových cestách (dále jen „NÚC“), osoby unikají přímo na volné prostranství. V objektu není trvalé ani dočasné pracovní místo. Na straně bezpečnosti je uvažováno s $E = 10$ osob. Evakuace vyhovuje. Dveře ani schody na únikových cestách nejsou navrženy. Objekt nebude vybaven elektrickou instalací. Nouzové osvětlení není požadováno. S ohledem na dispozici objektu není požadováno bezpečnostní značení únikových cest. Akustická signalizace vyhlášení poplachu není požadována.

V souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb. se provádí pouze vymezení požárně nebezpečného prostoru s ohledem na sousední stavby, v požárně nebezpečném prostoru se nevyskytují jiné stavební objekty. Odstupové vzdálenosti **vyhovují**.

K objektu je možný příjezd po stávajících asfaltových veřejných komunikacích, na které navazuje nová zpevněná komunikace šířky 3,0 m, která vede k jihozápadnímu rohu objektu, a navazují na ni objízdné komunikace okolo objektu. Komunikace musí svojí únosností umožnit pojezd požárních vozidel, jejichž tíha na nejvýše zatíženou nápravu je nejméně 100 kN.

Vjezd do oploceného prostoru okolo posuzovaného objektu je šířky větší než 3,5 m a není výškově omezen. V souladu s ČSN 73 0804, čl. 13.4.4 se nástupní plochy nezřizují (požární výška objektu je menší než 12 m). Protipožární zásah bude veden po nechráněných únikových cestách, které navazují na otvory v obvodových stěnách. Vnější zásahové cesty se s ohledem na konstrukci střešního pláště (pálená střešní krytina) nenavrhují.

Podle ČSN 73 0804, čl. 13.2.3 se požaduje přístupová komunikace tvořená nejméně jednopruhovou silniční komunikací se šířkou vozovky nejméně 3,0 m podle ČSN 73 6100-1, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, konstrukce vozovky musí být navržena podle ČSN 73 6114.

K objektu je možný příjezd po stávajících asfaltových veřejných komunikacích, na které navazuje zpevněná komunikace šířky nejméně 3,0 m, která vede k jihozápadnímu rohu objektu, a navazují na ni zpevněné plochy okolo objektu. Komunikace musí svojí únosností umožnit pojezd požárních vozidel, jejichž tíha na nejvýše zatíženou nápravu je nejméně 100 kN.

V souladu s ČSN 73 0842, čl. 12.2.3 a) se nepožaduje zřízení vnitřního odběrného místa. V požadovaných vzdálenostech se nenacházejí žádné zdroje požární vody, v souladu s ČSN 73

0842, čl. 9.3 a 12.2.1 je provedeno navýšení odstupových vzdáleností o 50 %, viz bod 9.1 tohoto PBR, **zásobování vnější požární vodou se nepožaduje.**

Počet přenosných hasicích přístrojů (dále jen „PHP“) je stanoven podle ČSN 73 0804, čl. 13.9.2, ČSN 73 0842, čl. 12.3.1 a Vyhlášky č. 23/2008 Sb., příloha 4.

Jsou navrženy tyto PHP:

- 2 ks PHP práškového s hasicí schopností 21A a 183B – 1 PHP má 6 hasicích jednotek
- 4 ks PHP vodního s hasicí schopností 13A - 1 PHP má 3 hasicích jednotky

Celkem $2 \times 6 + 4 \times 3 = 24$ hasicích jednotek.

Instalace SSHZ se nepožaduje. Instalace SOZ se nepožaduje. Instalace EPS není v souladu s ČSN 73 0875, čl. 4.2.2 požadována.

Podrobněji viz D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

SO05

SO 05 Stáje paddock

Objekt bude řešen podle ČSN 73 0804, ČSN 73 0834 a ČSN 73 0842.

Objekt byl postaven před platností kodexu norem pro požární bezpečnost staveb (viz bod 3. tohoto PBR) ⇒ je použita ČSN 73 0834.

Objekt je součástí památkové rezervace a je chráněn jako nemovitá národní kulturní památka, tzn. je postupováno dle přílohy B ČSN 73 0834.

Stanovení skupiny změny stavby Je provedeno stanovení skupiny změny stavby objektu. Podle ČSN 73 0834, čl. 3.2 se za

změnu užívání prostoru považují změny, které u měněného prostoru vedou:

- **ke zvýšení požárního rizika**, které je vyjádřeno u výrobních objektů zvýšením součinu ($p \cdot c$)
 - o více než 15 kg.m-2:
Posouzení: Využití objektu se nemění, objekt bude i nadále sloužit jako stáj pro koně – **nedochází ke zvýšení součinu $p \cdot c$ o více než 15 kg.m-2 - vyhovuje**
- **ke zvýšení počtu osob unikajících z měněného objektu** nebo jeho částí, pokud se počet osob započítatelný na kteroukoliv únikovou komunikaci zvýší o více než 20 % stávajícího stavu; pokud se určí zvýšený počet osob o více než 20 %, musí se současně prokázat, že kterákoliv dotčená stávající společná komunikace vyhovuje podle příslušné požární normy úniku celkového počtu osob; i když jde o uvedené zvýšené počty osob, avšak prokáží se vyhovující stávající komunikace, nepovažuje se zvýšený počet osob za změnu užívání objektu, prostoru nebo provozu; nebo
Posouzení: □ Provedenými úpravami nedochází ke zvýšení počtu unikajících osob, na straně bezpečnosti je provedeno posouzení evakuace osob a zvířat – **viz níže**
- **ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu** nebo neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob na kterékoliv únikové cestě z objektu; nebo
Posouzení: Prováděnými úpravami nedochází v objektu ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu nebo neschopných samostatného pohybu - **vyhovuje**
- **k záměně funkce objektu nebo měněné části objektu ve vztahu na příslušné projektové normy**; za záměnu příslušné projektové normy se považuje i změna užívání, kterou se upravují objekty, prostory nebo provozy; nebo
Posouzení: Prováděnými úpravami nedochází v posuzovaném objektu k záměně funkce objektu nebo jeho části - **vyhovuje**
- **ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou**, nebo k jiným podstatným stavebním změnám.

Posouzení: Prováděnými úpravami nedochází k nástavbě, vestavbě, přístavbě - **vyhovuje**

Podle ČSN 73 0834, čl. 3.3 se za změnu stavby skupiny I považují změny, kdy nedochází ke změně užívání prostoru v souladu s ČSN 73 0834, čl. 3.2 a jejich předmětem je pouze úprava, oprava, výměna nebo nahrazení jednotlivých stavebních konstrukcí ⇒ **stavební úpravy objektu SO 05 jsou změnou stavby skupiny I**

Technické požadavky na změny stavby skupiny I Změny stavby skupiny podle ČSN 73 0834, kapitola 4 vyžadují další opatření, pokud splňují tyto požadavky:

- a) **požární odolnost měněných prvků** použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho částí, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu; nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut. Zhodnocení: Požární odolnost měněných prvků v nosných stavebních konstrukcích není snížena pod původní hodnotu, viz bod 7. PBR.
- b) **třída reakce stavebních výrobků na oheň** nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E a F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají nebo odpadávají; v případě chráněných únikových cest nebo částečně chráněných únikových cest (které nahrazují chráněné únikové cesty) musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2. Zhodnocení: Třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu historickému stavu zhoršen. Jedná se o návrat k původním konstrukcím se stejnými vlastnostmi. Na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E a F, na nové stropy (podhledy) nejsou použity hmoty, které jako hořící odkapávají nebo odpadávají – **viz Opatření!** Provedenými úpravami **nebude** třída reakce na oheň stavebních hmot nebo druh konstrukcí oproti původnímu stavu **zhoršena**.
- c) **šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy** v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10 % původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost. Zhodnocení: Provedenými úpravami **nedochází** ke zvětšení požárně otevřených ploch a odstupových vzdáleností oproti původnímu historickému stavu, viz bod 9. PBR.
- d) **nově zřizované prostupy všemi stěnami** podle a) jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 730810. Zhodnocení: Nové prostupy stěnami podle bodu a) se **nezřizují**.
- e) **nově instalované vzduchotechnické zařízení** v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 73 0872; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F. Zhodnocení: Nové vzduchotechnické rozvody se **nezřizují**.
- f) **nově zřizované prostupy všemi stropy** jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 73 0810. Zhodnocení: Posouzení prostupů stropy viz bod 13.1 tohoto PBR.
- g) **v měněné části objektu nejsou původní únikové cesty** zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy apod.). Zhodnocení: Provedenými úpravami nedochází ke zhoršení podmínek pro evakuaci osob a zvířat, na straně bezpečnosti je provedeno posouzení evakuace, viz bod 8. PBR.
- h) **je vytvořen požární úsek z prostorů podle ČSN 73 0834, čl. 3.3b)** (např. strojovna výtahu, výtah, strojovna vzduchotechniky apod.), pokud to ČSN 730802, ČSN 730804 nebo normy řady ČSN 73 08XX jmenovitě vyžadují; požárně dělící konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. stupeň požární bezpečnosti; III. stupni požární bezpečnosti musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce, včetně požadavků na požárně dělící konstrukce oddělující požární úsek od sousedních prostorů (nepřihlíží se k případnému požárnímu riziku v ostatních částech objektu). Zhodnocení: V objektu se nové požární úseky podle čl. 3.3 b) **nezřizují**.
- i) **v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující požární zásah**, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody: u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; u měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje podle zásad ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo norem řady ČSN 73 08XX. Zhodnocení: Je provedeno stanovení počtu přenosných hasicích přístrojů (dále jen „PHP“) podle ČSN 73 0804, čl. 13.9.2 a ČSN 73 0842, čl. 12.3.1, viz bod 12. tohoto PBR. Původní parametry pro požární zásah **nejsou** zhoršeny.

Rozdělení do požárních úseků se oproti původnímu historickému stavu **nemění**.

Objekt SO 05 tvoří jeden požární úsek: **N1.01** – stáje

Provedenými úpravami nedochází ke zvýšení požárního rizika, níže je provedeno stanovení požárního rizika z důvodů stanovení požadavků na požární odolnosti konstrukcí.

Základní charakteristiky objektu

SO 05 Stáje paddock

Počet nadzemních podlaží npn = 1

Počet podzemních podlaží npp = 0

Celkový počet podlaží np = 1

Požární výška objektu h = 0,0 m

Konstrukční systém objektu je hořlavý

Provedenými úpravami nedochází ke zvýšení požárního rizika, níže je provedeno stanovení požárního rizika z důvodů stanovení požadavků na požární odolnosti konstrukcí.

Požární odolnost měněných prvků v nosných stavebních konstrukcích není snížena pod původní hodnotu, posouzení viz níže.

Požární stěny nejsou požadovány.

Požární stropy

Požární strop bude tvořen dřevěnými trámy 160 x 180 mm, 180 x 260 mm a 200 x 260 mm a záklopem z prken tl. 30 mm (prkna na pero a drážku + zališťování, tzn. prkna nemají průběžné spáry). Podle ČSN 73 0821 ed. 2, tab. 2, pol. 3.1 a) je požární odolnost stropní konstrukce v místě záklopu REI 15 DP3, požadovaná odolnost nejvýše REI 15 DP3 – **vyhovuje**

Požární odolnost stropních trámů o rozměru minimálně 160 x 180 mm je v souladu s ČSN 73 0821 ed. 2, tab. 2, pozn. 6 stanovena samostatně podle publikace *Zoufal, R. a kolektiv: Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů. PAVUS, a.s., Praha 2009*, je požadována požární odolnost R 15 DP3:

- trám 160 x 180 mm – R 45 DP3 (tab. 5.1.1) - **vyhovuje Požární uzávěry otvorů**

Požární uzávěr otvoru do půdního prostoru (nad m.č. 1.03) musí vykazovat požární odolnost EW 15 DP3 vč. k tomuto účelu schválené zárubně a kování (samoavírač není požadován v souladu s ČSN 73 0810, čl. 5.5.8) - **viz Opatření !**

Dveřní sestava musí být označena podle Vyhlášky č. 202/1999 Sb. Ke kolaudaci je nutné doložit doklady podle Zákona č. 22/1997 Sb. a podle Vyhlášky č. 246/2001 Sb.

Obvodové stěny

Obvodové stěny jsou zděné tloušťky nejméně 300 mm, požární odolnost je podle publikace *Zoufal, R. a kolektiv: Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů. PAVUS, a.s., Praha 2009*, tab. 6.1.2, pol. 1.1 nejméně REI 180 DP1, nejvyšší požadovaná odolnost je REI 15 DP1 – **vyhovuje**

Požární pásy

Požární pásy se nepožadují, objekt je tvořen jedním požárním úsekem, požární pásy nejsou požadovány ani ČSN 73 0842.

Nosné konstrukce střechy Nosná konstrukce střechy tvořená dřevěným krovem se nachází nad požárním stropem,

tzn. v souladu s ČSN 73 0804, čl. 9.8.3 a) se nepožaduje její požární odolnost - **vyhovuje Nosné konstrukce uvnitř požárního úseku, které zajišťují stabilitu objektu**

Nosné konstrukce uvnitř požárního úseku, které zajišťují stabilitu objektu, tvoří zděné stěny tloušťky nejméně 300 mm, požární odolnost je podle publikace *Zoufal, R. a kolektiv: Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů. PAVUS, a.s., Praha 2009*, tab. 6.1.2, pol. 1.1 nejméně R 90 DP1, nejvyšší požadovaná odolnost je R 15 DP1 – **vyhovuje**

Nosné konstrukce uvnitř požárního úseku, které nezajišťují stabilitu objektu

Nosné konstrukce uvnitř požárního úseku, které nezajišťují stabilitu objektu, tvoří konstrukce sníženého stropu nad m.č. 1.02 tvořená dřevěnými trámy nejméně 100 x 150 mm, záklopem z prken tl. 30 mm (spoje pero a drážka), prkenným podbitím, rákosovou rohoží a omítkou. Podle ČSN 73 0821 ed. 2, tab. 2, pol. 3.1 a) je požární odolnost stropní konstrukce v místě záklopu REI 15 DP3 (na straně bezpečnosti není přihlíženo k podhledu), požadovaná odolnost je RE 15 DP3 – **vyhovuje**

Požární odolnost stropních trámů o rozměru 100 x 150 mm je v souladu s ČSN 73 0821 ed. 2, tab. 2, pozn. 6 stanovena samostatně podle publikace Zoufal, R. a kolektiv: *Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů. PAVUS, a.s., Praha 2009*, je požadována požární odolnost R 15 DP3:

- trám 100 x 150 mm – R 25 DP3 (tab. 5.1.1) - **vyhovuje Střešní plášť**

Pro I. stupeň požární bezpečnosti se požární odolnost střešního pláště **nepožaduje**.

Střešní plášť musí v souladu s Vyhláškou č. 23/2008 Sb., § 7 vykazovat klasifikaci BROOF (t1).

Střešní plášť je tvořen keramickými pálenými taškami na dřevěném latování, podle ČSN 73 0810, tab. A.10 vykazují klasifikaci BROOF (t3) – **vyhovuje**

Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu, evakuace osob, zvířat a majetku a stanovení druhů a počtu únikových cest, jejich kapacity, provedení a vybavení

Požární zásah

Hlavní požární zásah v objektu na základě ohlášení požáru provede požární jednotka HZS Pardubického kraje.

Vnitřní zásahové cesty se nepožadují. Vedení požárního zásahu vnitřkem objektu je možné po nechráněných únikových cestách. Vnější zásahové cesty se nepožadují.

Zhodnocení evakuace

Únikové cesty jsou na straně bezpečnosti navrženy podle požadavků ČSN 73 0804 a Vyhlášky č. 23/2008 Sb.

Je uvažováno se současnou evakuací všech osob a zvířat z objektů. Únik osob bude po nechráněných únikových cestách (dále jen „NÚC“), osoby unikají přímo na volné prostranství.

Obsazení osobami a zvířaty

V objektu SO 05 není trvalé ani dočasné pracovní místo. Na straně bezpečnosti je uvažováno s E = 10 osob.

Dále je v SO 05 uvažováno celkem 12 koní, v každé stáji budou 3 koně.

Posouzení evakuace osob N1.01 – stáje

Z požárního úseku unikají osoby vždy alespoň po jedné NÚC na volné prostranství.

V požárním úseku je počet osob E = 10 osob. Mezní počet osob pro jeden směr úniku podle ČSN 73 0804, tab. 19 není překročen, počet osob $E = 10 < 120$.

Mezní doba evakuace je pro jeden směr úniku $t_{u,max} = 3,0$ min (NÚC v požárním úseku s 1. a 2. skupinou výroby).

Délka NÚC je $l_u = 15$ m. Šířka NÚC je uvažována 1 únikový pruh (na straně bezpečné). Je uvažován pohyb osob po rovině.

Evakuace vyhovuje

Posouzení evakuace zvířat

N1.01 – stáje

Evakuace zvířat je posouzena v souladu s požadavky ČSN 73 0842, kap. 8. V objektu se bude vyskytovat celkem 12 koní. V každé stáji budou nejvýše 3 koně a každá stáj má vlastní východ přímo na volné prostranství.

V souladu s ČSN 73 0842, čl. 8.3.7 e) lze použít k úniku z každé stáje jedné evakuační cesty.

Mezní počet koní na jedné evakuační cestě z objektu s hořlavým konstrukčním systémem je podle ČSN 73 0842, tab. 2, pol. 5 nejvýše 25 koní, skutečný počet koní na jedné evakuační cestě jsou 3 koně - **vyhovuje**

Mezní délka evakuační cesty je podle ČSN 73 0842, čl. 8.3.8 nejvýše $l_{u,max} = 65$ m, délka evakuační cesty měřená po skutečné trase evakuace je nejvýše $l_u = 15$ m $< l_{u,max} = 65$ m -

vyhovuje

Podle ČSN 73 0842, čl. 8.3.12 a tab. 1 je nejmenší šířka evakuační cesty pro koně 1,60 m, světlá šířka dveří musí být 1,60 m a výška 2,20 m – toto je splněno - **vyhovuje**

Evakuace vyhovuje

Dveře na únikových cestách z SO 05 jsou navrženy v souladu s požadavky ČSN 73 0804.

Odstupové vzdálenosti není nutno v souladu s ČSN 73 0834, čl. 4 g) posuzovat, jelikož šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10 % původního rozměru. Nové dveře na severní fasádě vzniknou vybouráním zazdívký původních dveří, tzn. jedná se o obnovení původního otvoru.

Provedenými úpravami nedochází ke zvětšení požárně otevřených ploch a odstupových vzdáleností.

Zařízení pro protipožární zásah V měněném objektu nejsou v souladu s ČSN 73 0834, čl. i) změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující požární zásah.

Zabezpečení stavby požární vodou

V měněném objektu nejsou v souladu s ČSN 73 0834, čl. i) změnou stavby zhoršeny původní parametry zásobování vnitřní a vnější požární vodou.

Jsou navrženy tyto PHP: – 1 ks PHP práškového s hasicí schopností 21A a 183B – 1 PHP má 6 hasicích jednotek Celkem $1 \times 6 = 6$ hasicích jednotek.

Přenosné hasicí přístroje budou umístěny uvnitř požárního úseku, výška držadla musí být 1500 mm nad úrovní podlahy.

Hasicí přístroje se umísťují tak, aby byly snadno viditelné a volně přístupné. Je-li to nezbytné (např. z provozních důvodů), lze hasicí přístroje umístit i do skrytých prostor. V případech, kdy je omezena nebo ztížena orientace osob z hlediska rozmístění hasicích přístrojů (např. v nepřehledných, rozlehlých nebo skrytých prostorách) se k označení umístění hasicích přístrojů použije příslušná požární značka umístěná na viditelném místě.

Ke kolaudaci je nutné doložit doklady pro PHP podle zákona č. 22/1997 Sb. a navazujících a pozdějších předpisů a montáž, provozuschopnost a funkčnost je nutno doložit podle Vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.

Instalace SHZ se v souladu s ČSN 73 0804 a ČSN 73 0842 nepožaduje.

Instalace SOZ se v souladu s ČSN 73 0804 a ČSN 73 0842 nepožaduje.

Instalace EPS není v souladu s ČSN 73 0875 požadována.

Požární uzávěr do prostoru půdy (nad m.č. 1.03) musí splňovat požární odolnost EW 15 DP3, vč. k tomuto účelu schválené zárubně a kování.

V souladu s ČSN 73 0834, čl. B.4 bude objekt SO 05 Stáje paddock vybaven lokální detekcí požáru, která bude součástí systému elektrické zabezpečovací signalizace (EZZ) a bude v souladu s ČSN 73 0875, čl. 4.12 použita k ovládání požárně bezpečnostních zařízení.

Ústředna EZZ

Hlavní ústředna EZZ (vyhodnocovací jednotka) bude umístěna v posuzovaném objektu.

Vyhodnocovací jednotka nemusí být v souladu s ČSN 73 0875, čl. 4.12.6 umístěna v samostatném požárním úseku, jelikož slouží pro zařízení, která v případě porušení jakéhokoliv kabelu, ztráty celistvosti obvodu nebo v případě ztráty funkční integrity kabelové trasy nebo při vyřazení řídicí jednotky z činnosti budou samočinně aktivována. Ústředna bude vybavena vlastním akumulátorem.

Ústředna EZZ ovládá (vypíná) všechna zařízení přímo, nikdy ne přes jiný necertifikovaný řídicí systém.

Popis hlásičů

Hlásiče budou v objektu instalovány celoplošně. Hlásiče musí být navrženy mimo jiné i podle ČSN 34 2710.

Způsob rozvodu EZZ

Funkční integritu nemusí v souladu s ČSN 73 0875, čl. 4.12.3, 4.12.5 a 4.11.3 a) vykazovat kabely a kabelové trasy, která slouží pouze pro ta zařízení, která v případě porušení kabelu, ztráty celistvosti obvodu nebo ztráty funkční integrity kabelové trasy nebo výpadku napájení do vyhodnocovací jednotky (ústředny EZZ) budou samočinně aktivována – jedná se o přenos signálu přes GSM bránu na mobilní telefon pracovníka Hřebčína Kladruby nad Labem

Funkční integritu nemusí v souladu s ČSN 73 0875, čl. 4.11.2 vykazovat kabelové trasy, kde jsou pouze hlásiče EZZ.

Signalizace poplachu

Signalizace bude jednodušší. Akustická signalizace poplachu není požadována z důvodu možného vyplašení koní při její aktivaci. V případě poplachu dojde okamžitě provedení návazných operací, viz bod 14.5 tohoto PBR a k přenosu signálu přes GSM bránu na mobilní telefon pracovníka Hřebčína Kladruby nad Labem.

Únikové cesty – Únikové cesty musí mít zřetelně označen směr úniku podle ČSN ISO 3864-1, ČSN EN ISO 7010, ČSN 01 8013 a Nařízení vlády č.11/2002 Sb. všude, kde východ na volné prostranství není přímo viditelný. Úniková cesta musí být vybavena bezpečnostními značkami, tabulkami a texty s bezpečnostním sdělením (dále jen „bezpečnostní značení“) za účelem a v rozsahu nezbytném pro usnadnění evakuace osob. Toto bezpečnostní značení se umísťuje zejména tam, kde se mění směr úniku, kde dochází ke křížení komunikací a při jakékoli změně výškové úrovně úniku. Únikové cesty musí být označeny bezpečnostním značením viditelným ve dne i v noci

- Věcné prostředky požární ochrany – bezpečnostními značkami musí být označeny věcné prostředky požární ochrany (přenosné hasicí přístroje) včetně vyznačení přístupů k těmto prostředkům, v těch případech kdy je omezena nebo ztížena orientace osob z hlediska rozmístění hasicích přístrojů.
- Požární uzávěr - dveřní sestava musí být označena podle Vyhlášky č. 202/1999 Sb.
- Těsnění prostupů - musí být označeno podle Vyhlášky č. 246/2001 Sb. a Vyhlášky č. 23/2008 Sb.

Podrobněji viz D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Objekty nebudou vytápěny. Toto kritérium není u daných objektů posuzováno.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby

Navržená rekonstrukce vnitřních prostor nemá vliv na sledované parametry akustiky, hluku a vibrací po dokončení stavebních prací. Vzhledem k lokalitě však bude nezbytné řešit tyto parametry při samotné výstavbě tak, aby hlučné práce probíhaly výhradně v termínech předem odsouhlasených investorem.

Vodovodní přípojka

Objekt SO 05 je napojen na stávající přípojku vodovodu.

Vnitřní rozvod studené, teplé vody objektu SO 05

Na stávajícím vodovodu vytaženém do prostoru chodby bude nově pod podlahou zhotovena odbočka směrem do šachty v podlaží chodby 1.02. Zde budou osazeny uzávěry a vypouštěcí ventily jednotlivých větví vodovodu, pro možnost vypuštění nepoužívaných větví v zimním období. Potrubí pak bude vedeno směrem k nově osazeným zařízovacím předmětům, k vyhřívaným napáječkám pro koně, zabudovaných v rohových žlabech.

V objektu bude proveden nový rozvod studené a teplé vody. Příprava teplé vody bude probíhat v závěsném elektrickém ohřívači TUV o objemu 200 l umístěném v prostoru nad sníženým stropem chodby. Napojení zařízovacích předmětů - umyvadlo, v místnosti chodby 1.01, kde se bude dát napojit zahradní hadice pro umývání koní před objektem. Vnitřní rozvody budou vedeny v drážce ve stěnách. K napáječkám půjdou pokud možno v původních trasách a budou vyhřívány. V prostoru stájí budou v rámci rekonstrukce zhotoveny napájecí žlaby. Pro ně budou vyvedeny výtoky vody s osazenými uzavíracími armaturami.

Vnitřní splašková kanalizace objektu SO 05

Vnitřní splašková kanalizace bude odvádět splaškovou vodu od kanálků v podlaží stájí a od zařízovacího předmětu umyvadla umístěného v chodbě č. 1.02. Všechny zařízovací předměty budou připojeny přes zápachové uzávěry. Budou obnoveny původní odvodňovací kanálky. Bude nově provedena ležatá kanalizace ven z objektu směrem k nově navrženému septiku na pozemku.

Dešťová kanalizace

V rámci rekonstrukce objektů bude provedena i změna konceptu likvidace dešťových vod. Nově budou vody zasakovány ve vsakovacích galeriích v méně frekventovaných částech pozemků. Před vsaky bude vždy osazena sedimentační revizní šachta s pojezdným víkem.

Ležaté svody budou provedeny z plastového potrubí PVC-KG v příslušných dimenzích ve spádu 1%.

Rozměry však jsou upřesněny v částech dokumentace D.1.4 Technika prostředí staveb a v koordinačních situacích.

Přípojka NN

U objektu SO 01 bude zřízena nová přípojka silnoproudu pro napájení EZS ze současného připojovacího místa areálového rozvodu proudu, přípojné místo i vedení přípojky se nachází na pozemcích hřebčína.

U objektu SO 03 nebude silnoproud řešen. Stávající přípojné skříně budou demontovány, vedení bude zakončeno na hranici pozemku v nové rozvodné skříně a nebude nadále využíváno. Investor nepředpokládá jejich využití.

U objektu SO 04 nebude řešeno silnoproudé napojení.

U objektu SO 05 bude vyzděn sloupek u nového oplocení, kam bude vymístěn rozvaděč ze severovýchodního rohu fasády objektu. Objekt bude i nadále připojen na vnitroareálové vedení. Pojistková skříň bude vybavena pojistkami (40A) rozvaděč bude umístěn vedle oplocení stájí Paddock (na veřejně přístupném místě).

Do hlavního rozvaděče R1 bude proveden přívod z vnitroobjektového rozvaděče objektu.

Silnoproudé rozvody

V objektech SO 01 a SO 05 bude napojena EZS.

V objektu SO 05 v místnostech budou použita LED přisazená, nástěnná a zavěšená svítidla.

Pro venkovní osvětlení budou použita svítidla pro venkovní provedení a budou jištěny jističem a bude provedena ochrana před nebezpečným dotykem. Tato svítidla budou ovládána vypínačem z chodby.

Svítidla budou zavěšena tak, aby bylo možno provádět pravidelnou údržbu, čištění a výměnu světelných zdrojů. Světla ve stájích budou zavěšena pod stropem v takové výšce, aby na ně koně nedosáhli. V případě potřeby je bude možno rozsvítit se sníženou intenzitou, aby v noci koně neplašili.

Ovládání osvětlení bude místní, pomocí spínačů a přepínačů umístěných mimo osvětlované místnosti, umístěna v chodbě. Kde budou i ovladače okenních samozavíračů.

Dle projektu PBŘ není požadováno nouzové osvětlení.

Zásuvky budou provedeny v dřevěných krabičkách v nikách stěny.

Slaboproudé rozvody

K objektům SO 01, SO 05 je navržena nová přípojka silnoproudu pro napájení slaboproudých rozvodů detekce vzniklého požáru pomocí EZS. Ochrana objektu pomocí EZS bude posílat signál bude prostřednictvím GSM.

Bleskosvod

Na objektech SO 01, SO 03, SO 05 bude demontováno a odstraněno nadzemní vedení stávajícího bleskosvodu včetně zemění.

Vzhledem k tomu, že na objektech SO 01-SO 05 bude vyměněna nebo nově navržena střešní krytina a vzhledem k požadavkům norem ČSN, bude na těchto objektech nově instalován bleskosvod, s jímacími tyčemi, více ve výkresové dokumentaci.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem ke stávajícím podmínkám radonového rizika a charakteru stavby není potřeba stavebních zásahů pro ochranu před radonem.

b) Ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru stavby není žádná ochrana před bludnými proudy uvažována.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

- otřesy od průmyslové činnosti

Objekty se nachází mimo zatížení průmyslovou činností.

- otřesy od trhacích prací

Objekty se nachází mimo zatížení trhacími pracemi.

- otřesy od dopravy silniční

Kolem objektů neprobíhá žádná frekventovaná komunikace, která by ho zásadním způsobem ovlivňovala.

- otřesy od dopravy kolejové

V blízkosti objektů není provozována kolejová doprava.

d) Ochrana před hlukem

Na stavbu se nevztahují požadavky na ochranu před okolním hlukem.

e) Protipovodňová opatření

Stavba nemá požadavky na protipovodňová opatření.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu, apod.)

Území není poddolované ani se zde nevyskytuje metan.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojení na technickou infrastrukturu bude definováno investorem při předání staveniště, předpokládá se napojení na vodu a kanalizaci na stávající přípojky.

B.4 Dopravní řešení

Napojení na dopravní infrastrukturu je příjezdovými polními zpevněnými cestami k objektům, procházející obcí Kladruby nad Labem a jejím okolí. Napojení stodoly Josefov a stodoly u bývalé ocelokolny je řešeno obnovenou příjezdovou komunikací s úpravenou skladbou tak, aby po ní v případě potřeby mohla pojíždět zásahová vozidla hasičů (viz SO 08).

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Projekt není součástí této dokumentace, tuto problematiku řeší samostatná dokumentace s názvem „Revitalizace kulturní krajiny a vybraných historických objektů NKP Hřebčín Kladruby nad Labem - revitalizace zeleně“, zpracovatelem je Ateliér Krejčíříkovi.

Pro přehlednost je součástí DPS obnovy historických objektů v samostatné části SO 07 revitalizace zeleně u stodoly na Miláčku, u ocelokolny, na Josefově a u stájí Paddock. Tyto podklady neslouží jako podklad pro výběr zhotovitele úprav zeleně, ale jako podklad o způsobu zapracování úprav zeleně pro orgány státní správy, na základě podmínky památkové péče.

Úpravy zeleně u stodoly na Miláčku, ocelokolny a u stájí Paddock jsou zahrnuty z soupisu prací projektu úpravy zeleně, který je součástí dokumentace od ateliéru Krejčíříkovi. Úpravy stávající zeleně u stodoly Josefov a nové zatravnění pozemku jsou zahrnuty v soupisu prací této projektové dokumentace.

Na pozemcích SO 01, SO 03, SO 04, SO 05 bude vyhloubena jáma a na zřízena vsakovací galerie. Vrchní souvrství ornice bude opatrně odebráno a uloženo stranou. Po dokončení zemních prací bude ornice vrácena. V rámci zlepšujících opatření navrhujeme osít plochu trávnickem. Osení plochy novým travním semenem je vyznačeno v dokumentaci na výkresech koordinačních situací a výkresech parteru.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby tak, i pro vliv stavby na životní prostředí.

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhl. o obecných technických požadavcích na výstavbu č.268/2009 Sb. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek dle oddílu 2 výše zmíněné vyhlášky. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby tak, i pro vliv stavby na životní prostředí

Jedná se zejména o následující obecně závazné předpisy a směrnice:

- zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění zákona č. 210/1990 Sb., zákona č. 548/1991 Sb., zákona č. 590/1992 Sb., zákona č. 15/1993 Sb., zákona č. 161/1993 Sb., zákona č. 307/1993 Sb. (ve znění zákona č. 436/2004 Sb.), zákona č. 60/1995 Sb., nálezu ÚS č. 206/1996 Sb., zákona č. 14/1997 Sb., zákona č. 79/1997 Sb., zákona č. 110/1997 Sb., zákona č. 83/1998 Sb., zákona č. 167/1998 Sb., zákona č. 71/2000 Sb. (ve znění zákona č. 86/2002 Sb.), zákona č. 123/2000 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 149/2000 Sb., zákona č. 258/2000 Sb., zákona č. 164/2001 Sb., zákona č. 260/2001 Sb., zákona č. 290/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 130/2003 Sb., zákona č. 274/2003 Sb. (ve znění zákona č. 626/2004 Sb.), zákona č. 356/2003 Sb., zákona č. 53/2004 Sb., zákona č. 121/2004 Sb., zákona č. 156/2004 Sb., zákona č. 422/2004 Sb., zákona č. 436/2004 Sb., zákona č. 379/2005 Sb., zákona č. 225/2006 Sb. a zákona č. 111/2007 Sb.

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 254/2001 Sb., zákona č. 274/2001 Sb., zákona č. 13/2002 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 86/2002 Sb., zákona č. 120/2002 Sb., zákona č. 309/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 274/2003 Sb. (ve znění zákona č. 426/2003 Sb.), zákona č. 356/2003 Sb., zákona č. 167/2004 Sb., zákona č. 326/2004 Sb., zákona č. 562/2004 Sb., zákona č. 125/2005 Sb., zákona č. 253/2005 Sb., zákona č. 392/2005 Sb., zákona č. 59/2006 Sb., zákona č. 74/2006 Sb. a zákona č.186/2006 Sb.

- nařízení vlády č. 480/2000 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením
- nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- nařízení vlády č. 138/2003 Sb., kterým se stanoví vzor služebního průkazu orgánů ochrany veřejného zdraví
- vyhláška MZd č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb

Provádění stavby bude mít vliv na okolní prostředí. Vybraný stavební dodavatel musí dbát na minimalizaci těchto vlivů (hluk, prach) a důsledně dodržovat zásady nakládání s odpady, vzniklými při výstavbě a průběžně dokládat jejich ekologickou likvidaci.

Likvidace odpadu

Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem 185/ 2001 Sb. o odpadech.

Odpad během provádění stavby .

Stavba bude produkovat hlavně odpad z bouracích prací – suť, sejmutou střešní krytinu, obaly výrobků a materiálů, běžný provozní odpad a demontované výrobky .

Odpady budou přednostně předány k druhotnému zpracování nebo recyklaci. V případě, že toto využití není možné, budou předány k likvidaci firmě, která má oprávnění k nakládání s odpady.

Zemina z výkopů pro inženýrské sítě bude většinou použita ke zpětnému zásypu, zbytek bude použit pro terénní úpravy na území areálu.

Správné nakládání s odpady v souladu se zákonem 185/2001 Sb. bude doloženo při kolaudaci stavby.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Tuto problematiku řeší samostatná dokumentace s názvem „Revitalizace kulturní krajiny a vybraných historických objektů NKP Hřebčín Kladruby nad Labem - revitalizace zeleně“ Pro přehlednost je součástí DPS obnovy historických objektů v samostatné části SO 07 revitalizace zeleně u stodoly na Miláčku, u ocelokolny, na Josefově a u stájí Paddock. Tyto podklady neslouží jako podklad pro výběr zhotovitele úprav zeleně, ale jako podklad o způsobu zpracování úprav zeleně pro orgány státní správy, na základě podmínky památkové péče.

Při zásahu bude minimalizován vliv na okolí. Svým charakterem bude mít akce pozitivní vliv na kvalitu životního a obytného prostředí a také na zlepšení hygieny v řešeném území. Vzhledem k charakteru prostředí řešeného objektu je na hlediska ochrany přírody a na udržování a rozvoj kvalitního životního prostředí kladen velký důraz. Navrženými zdravotními zásahy ve stávajících porostech a následnými dosadbami dojde ke zkvalitnění řešeného prostoru jak z ekologického, estetického, tak i z dendrologického hlediska.

Vzhledem k charakteru území, byl projekt ve fázi zpracování konzultován na kontrolních dnech zástupci dotčených orgánů státní správy a AOPK a NPÚ jako odborných pracovišť. Vedle zpracování projektu probíhalo v době vzniku projektu entomologické mapování a zpracovatelé obou dokumentací byli v kontaktu. Výsledek spolupráce byl zanesen do projektu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Lokalita se nachází v soustavě chráněných území Natura 2000. Tuto problematiku řeší samostatná dokumentace s názvem „Revitalizace kulturní krajiny a vybraných historických objektů NKP Hřebčín Kladruby nad Labem - revitalizace zeleně“. Navržené úpravy včetně úprav zeleně negativně neovlivňují území ve vztahu k jeho ochraně v rámci Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Netýká se. Záměr nedosahuje stanovených limitů zjišťovacího řízení EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

S ohledem na výskyt podzemních sítí bude nutno v časovém předstihu, před zahájením prací, zajistit v prostoru dotčeném stavbou vytyčení, identifikaci a zřetelné označení stávajících sítí.

Zjištěné stávající inženýrské sítě bude nutno v průběhu stavby respektovat a vhodným způsobem ochránit proti poškození dle požadavků jednotlivých správců sítí a jiných zařízení, ČSN 73 60 05 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ochranná pásma dle zákona č.222/94 Sb., § 34.

Při provádění prací bude zabezpečen nutný manipulační prostor a volný přístup k požárním hydrantům, vodním a plynovým uzávěrům, veřejným signalizačním, telekomunikačním, energetickým a jiným stávajícím zařízením.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stávající objekt není zapojen do systému civilní ochrany obyvatelstva v rámci havarijního plánu obce.

V dotčeném objektu se neplánuje skladování ani používání nebezpečných chemických látek ani používání nebezpečných chemických přípravků. Rovněž nejsou známy v okolí objekty nebo zařízení, ve kterých se tyto nebezpečné chemické látky nebo nebezpečné chemické přípravky používají, respektive skladují.

Z výše uvedených důvodů není třeba řešit zásady prevence závažných havárií podle přílohy č. 9 Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Objekt se nenachází na území, kde je stanovena zóna havarijního plánování (dle zákona č. 59/2006 Sb.).

Nepředpokládá se využití stavby na civilní ochranu. Dopady do stávajících krytů civilní ochrany nejsou.

B.8 Zásady organizace výstavby

Pro stavbu nejsou předepsány speciální objekty zařízení staveniště. Plochy zařízení staveniště budou umístěny na pozemcích stavby. Staveniště bude napojeno na stávající technickou a dopravní infrastrukturu. Veškeré souvislosti týkající se zařízení staveniště jsou záležitostí generálního dodavatele stavby, který bude vybrán výběrovým řízením. Staveništní přípojky, jakož i dočasné zábory komunikace, jsou záležitostí generálního zhotovitele stavby.

Při provádění veškerých stavebních a montážních prací je nezbytné řídit se závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce.

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností. Vedení stavby bude prováděno v souladu se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Neoddělitelnou součástí bezpečnosti práce musí být vykonávání kontrol, zkoušek a revizí. Při provádění všech stavebních prací musí být zajištěn trvalý dozor odpovědného pracovníka. Je nutné, aby vyžadoval a kontroloval provádění daných prací dle technologického postupu vypracovaného prováděcí firmou.

Úklidová opatření – staveniště bude během stavby pravidelně uklíženo tak, aby byl co nejvíce udržen pořádek a nedocházelo k znečišťování okolních komunikací. Úklid na stavbě musí být běžnou součástí bezpečnosti provádění stavby.

Před zahájením stavebních prací je nutno:

- zajistit vytýčení podzemních vedení od jejich správců nebo majitelů
- zajistit dopravní značení v případech omezení dopravy
- zajistit pro dodavatele přístup na dotčené parcely
- označit zákaz vstupu nepovolaným osobám

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Rozhodující množství stavebního materiálu představují nové dřevěné prvky krovu, střešní krytiny, vápenné barvy, kamenné zdivo atd. Staveniště bude využívat přípojky i dopravní infrastrukturu stávajícího areálu. Bude zapotřebí zajistit připojení na zdroj elektrické energie (po demontáži stávajících rozvodů ze stávajícího rozvaděče) a zdroj vody (ze stávajícího rozvodu vodovodu).

b) Odvodnění staveniště:

Odpadní vody ze zařízení staveniště budou vypouštěny přes stávající kanalizační přípojky objektu do septiku. Během provádění stavby je zhotovitel povinen zajistit, aby do septiku nebyly odpouštěny vody kontaminované a vody unášející stavební hmoty a materiál, který by mohl zneprůchodnit nebo jinak narušit jeho funkčnost. Dešťové vody z nových cest a zpevněných ploch budou vsakovány na pozemku.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Prostorem staveniště jsou stavbou dotčené pozemky (jedná se o objekty stodol na pozemcích p. č. 376, 1003, 465, 876, 318, 949 v k. ú. Kladruby nad Labem, objekt stáji Paddock na pozemku p. č. 288,903 v k. ú. Kladruby nad Labem, nové oplocení stáji zasahuje na sousední pozemek č. 903 v k. ú. Kladruby nad Labem), vymezení staveniště je vyznačeno na výkresu koordinační situace.

Napojení na dopravní infrastrukturu je hlavní ulicí procházející obcí Kladruby nad Labem, odkud bude materiál po polní příjezdových cestách dopravován auty přímo na staveniště.

Doprava na staveniště nemá předepsanou max. povolenou hmotnost vozidel.

Průjezd vozidel po zpevněné pozemní komunikaci by měl být omezen po co nejkratší možnou dobu.

Dočasné záборы pro staveniště se budou dotýkat části polní vjezdové pozemní komunikace.

Doprava v areálu se bude řídit dopravním řádem, materiál bude možno navážet a odvážet pouze v předem stanovených intervalech. Doprava bude také časově koordinována s návštěvnickým provozem.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Jsou navržena tato opatření pro snížení negativních vlivů stavební činnosti, zejména šíření nečistot, hluku a prachu do okolí staveniště a pro snížení vlivu na návštěvnický provoz:

- Pracovní doba bude stanovena pouze na pracovní dny od 08:00 hod do 18:00 hod a nebude překročena.
 - Hlučnost stavebních prací nepřekročí hygienické limity.
 - Za účelem zamezení prašnosti bude veškerá případná suť pytlována a před odvozem bude zakryta plachtou.
 - Pohyb pracovníků na stavbě, stavební prostor a vstup na staveniště budou jednoznačně vymezeny. Stavební zábor bude jasně vymezen plotem pokrytým průhlednou textilií.
 - Jakýkoliv materiál nebude skladován mimo stavební zábor a zároveň v prostoru stavebního záboru bude stavební materiál skladován pouze ve vytyčeném prostoru.
 - V místě překládky stavebního materiálu zajistí vybraný Zhotovitel mechanickou ochranu dlažby a okolních konstrukcí před poškozením.
 - Tonáž aut a dalších vozidel určených pro zásobování stavby bude limitována na 3,5 t. Vzhledem k průjezdu po historických dlažbách a okolo historických konstrukcí zpracuje vybraný dodavatel před zahájením stavebních prací pasport transportních cest. Případné poškození těchto konstrukcí bezodkladně opraví a uvede je do původního stavu.
 - V případě přímého i sekundárního poškození pláště budov sousedních objektů vlivem stavby (např. prašnost) budou tato poškození neprodleně stavbou odstraněna.
 - Provoz hlučných mechanismů musí být omezen, nejlépe je použít stroje se sníženou hlučností např. elektrické kompresory apod. (obecně závazná vyhláška o hluku).
 - U dopravních prostředků je nutné vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil návštěvníky. Nesmí být použito stacionárních mechanismů na tekutá paliva. V případě mobilních mechanismů na tekutá paliva musí být pod každé soustrojí, z něhož by mohly unikat odkapy ropných látek, podložena vana z ocelového plechu dostatečné tloušťky o takovém rozsahu, který zaručí zachycení nejen odkapů, ale i případně uniklé palivo z provozní nádrže. Na staveništi nesmí být skladovány zásoby pohonných hmot a olejů.
- Nakládání s odpady vzniklými v rámci výstavby bude řešeno podle zák. č. 185/2001 Sb.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Ochrana okolí staveniště viz bod d). Během provádění stavby musí být důsledně prováděna ochrana stávajících povrchů, které budou stavbou dotčené. Ochráněny musí být i povrchy, které budou dotčené transportem materiálů.

Ochrana povrchů v záboru stavby je navrhována následující:

- překlížka 22 mm
- hobra 15 mm
- fólie PVC 0,6 mm

Ochrana povrchů dotčených transportem materiálu:

- hobra 15 mm
- ocelové plechy 5 mm

V souvislosti s maximální možnou ochranou životního prostředí při realizaci stavby budou dodrženy následující podmínky:

- Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest ke staveništi po celou dobu probíhajících stavebních prací.
- Na plochách staveniště nebudou skladovány látky závadné vodám ani pohonné hmoty s výjimkou množství pro jednodenní potřebu, ať již z důvodu použití látek pro výstavbu či jako PHM do ručního nářadí (motorové pily, apod.).
- Plochy zařízení staveniště budou situovány mimo aktivní zóny záplavového území.
- Na zařízeních staveniště budou minimalizovány zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti; vlastní zemní práce budou prováděny po etapách vždy v rozsahu nezbytně nutném.
- Nákladní automobily převážející zeminu a stavební materiál budou řádně zaplachtovány.
- Používané komunikace a zařízení staveniště budou pravidelně skrápěny a stavební mechanismy a nákladní automobily vyjíždějící ze stavby budou důsledně čištěny. Probíhat bude také pravidelné čištění příjezdových cest.
- Zařízení, která budou používána v době výstavby (stavební mechanizace) a která budou zdrojem hluku, musí být situována tak, aby okolí co nejméně ovlivňovala hlukem. V případě potřeby lze využít mobilní protihlukové clony.
- Případné mezideponie výkopových zemin budou udržovány v bezplevelném stavu. Ty, které nebudou bezprostředně využity do 6-ti týdnů od vlastní skrývky, budou osety travinami.
- Při terénních pracích bude používán materiál vlhčen z důvodu snížení prašnosti z výstavby.
- V průběhu krátkodobé odstávky mechanismů budou tyto podloženy záchytnými vanami pro zachycení případných úkapů ropných látek.
- Látky závadné vodám budou skladovány v k tomuto účelu vyhrazených prostorách, zabezpečených proti úniku znečištění do půdy nebo vod.
- Plnění palivy v areálu stavby bude prováděno pouze v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné.
- Zařízení staveniště a případné sklady sypkých hmot je třeba umístit mimo obytnou zástavbu, s ohledem na minimalizaci plošného rozsahu zařízení staveniště.
- Na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů s výjimkou běžné denní údržby.
- Terénní úpravy okolí stavby samotné a pojezdy stavební a dopravní techniky po lokalitě budou minimalizovány, přednostně budou využívány již existující a zejména zpevněné cesty.
- Z důvodu prevence ruderalizace území budou v rámci konečných terénních úprav rekultivovány všechny plochy zasažené stavebními pracemi.
- Veškerá zařízení staveniště v rámci stavby budou po ukončení stavebních prací uvedena do původního stavu.
- Při stavebních činnostech je třeba dodržet opatření na ochranu dřevin vycházející z normy ČSN 83 9061. K ochraně před mechanickým poškozením dřevin je nutné stromy chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu, ve výjimečných případech opatřit kmen pomocí vypolštářovaného bednění z fošen vysokým nejméně 2 m. Je nutné, aby ochranné bednění či plot zakrývali také kořenové náběhy!! Při zásahu do kořenové zóny stromu (např. hloubení jam, výkopů) bude výkop proveden ručně. Při výkopu nebudou přetínány kořeny s průměrem větším než 2 cm. Dále je nutné zabránit tomu, aby v blízkosti dřeviny nebyla půda zhutňována např. pojezdy stavební techniky nebo výkopovým materiálem! Musí být rovněž zabráněno tomu, aby byl prostor v souvislosti se stavbou zamokřen. V ochranném pásmu dřeviny nesmí být zakládána ohniště ani nesmí se zde nacházet žádné zdroje tepla. Je třeba zabránit jakýmkoli mechanickým, příp. chemickým poškozením dřevin a půdního prostoru.

f) Maximální zábory pro staveniště:

Vzhledem k rozsahu díla je uvažováno zřízení staveniště. Staveniště bude zřízeno na pozemku dotčeném stavbou. Pro dočasné skladování hmot při výstavbě bude využito ploch dotčených pozemků.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:
cca 10.000 m³ stavební suti (betony, zdivo z CP, dřevo a násypy) - odvoz a uložení na skládce
cca 350 m³ vlnitého panelu a krytiny s možným obsahem azbestu –likvidace a odvoz
specializovanou firmou s oprávněním, ekologická likvidace
-přesně viz. výkaz výměr

Stavba zajistí bezpečné uložení všech stavebních materiálů, nástrojů a strojů a to zejména s ohledem na místní obvyklé povětrnostní podmínky (zejména zajistí materiál proti provlhnutí a to i hnaným bočním větrem, promrznutí, nebo poškození obalů, materiálů a věcí větrem, zajistí lehké části proti odvanutí a to i silným větrem). Stavba zajistí likvidaci všech odpadů v souladu s platnými předpisy a připraví o tom doklady.

V rámci demolic očekáváme nebezpečné odpady tj. odpady s možným obsahem azbestu.

Protože výrobek obsahuje zdraví škodlivý azbest, je při bouracích pracích nutno dodržovat bezpečnostní opatření platná pro práci s nebezpečným odpadem. Bourací práce by měla provádět firma, která je oprávněna v této oblasti podnikat. Před zahájením sanačních prací musí firma zpracovat technologický postup sanace a předložit ho příslušné hygienické stanici k posouzení. Ta rozhodne o schválení postupu a určí podmínky realizace. Obecně platí, že místo určení bude stanoveno investorem po dohodě s dodavatelem.

Nebude-li domluveno jinak (dle požadavků investora), budou odpady odvezeny na skládku, která je oprávněna uvedený druh odpadu přijímat.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin:

Bilanci zemních prací a požadavků na přísun zeminy je zpracován ve výkazu výměr. Podrobněji viz výkres základů, koordinační situace a 1.NP (D.1.1.b. Výkresová část).

Při veškerých zemních pracích je nutné provést záchranný archeologický výzkum formou odborného dohledu.

V objektech stodol proběhne předstihový archeologický výzkum. V každém objektu bude umístěna jedna archeologická sonda, přičemž mimo každý objekt bude umístěná druhá sonda. Obě sondy budou provedeny v malém rozsahu (cca 1 x 1,5m). Místo a rozsah bude určen na kontrolním dni provádějícím archeologem, zástupci příslušného orgánu a odborné organizace státní památkové péče.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě:

Ochrana životního prostředí při výstavbě viz bod d)

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:

Dle nařízení vlády č. 591, přílohy 5 je objednatel povinen zajistit účast koordinátora BOZP, který bude aktualizovat plán BOZP a bude kontrolovat jeho dodržování.

Při provádění veškerých stavebních a montážních prací je nezbytné řídit se závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce.

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,

- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností. Vedení stavby bude prováděno v souladu se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Neoddělitelnou součástí bezpečnosti práce musí být vykonávání kontrol, zkoušek a revizí. Při provádění všech stavebních prací musí být zajištěn trvalý dozor odpovědného pracovníka. Je nutné, aby vyžadoval a kontroloval provádění daných prací dle technologického postupu vypracovaného prováděcí firmou.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Charakter stavby nevyžaduje.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření:

Charakter stavby nevyžaduje.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Jedná se o součást památkově chráněné zóny a o součást NKP, bude kladen důraz na kvalitu prováděných prací a na zkušenost prováděcí firmy s obnovou památkových objektů, zejména s repasí historických dveří a kamenných patek stodol, provádění kopií původního krovu, volba materiálu zděných sloupů a prováděním vrstvených vápenných nátěrů.

Ochranná opatření – zhotovitel zajistí související konstrukce stávajících staveb a okolního terénu proti poškození a bude průběžně sledovat a vést záznamy o případných změnách. Zhotovitel zajistí nebezpečná místa proti zranění osob. Nejlépe zamezením přístupu osob nepovolaných. Je nutné aby např. zařízení staveniště nezužovalo únikové cesty nebo nezasahovalo do běžně užívaných komunikací.

Úklidová opatření – staveniště bude během stavby pravidelně uklíženo tak, aby byl co nejvíce udržen pořádek a nedocházelo k znečišťování okolních komunikací. Úklid na stavbě musí být běžnou součástí bezpečnosti provádění stavby.

Dozory:

Zahájení jednotlivých činností na stavbě musí být nahlášeno na pravidelných KD a to minimálně s předstihem 14 dnů.

Všechny práce vč. vyklízacích budou provedeny za fyzického dozoru architekta, nebo projektanta.

Stavba musí být vytyčena před zahájením prací a to vč. výškových souvislostí.

Rozhodnutí o druhu zakládání a výkopové práce do hloubky větší než 70cm musí být prováděny pouze za dozoru geologa a archeologa.

Rozhodnutí o způsobu zakládání bude provedeno pouze se souhlasem architekta, geologa a statika po dokončení demolic a přípravných výkopů.

Výkopové práce v sousedství základů a zajiťovací práce na jámách musí být prováděny pod dohledem geotechnika a geologa.

Bourací práce a zajištění navazujících konstrukcí musí být konzultováno se statikem před zahájením prací a v případě potřeby prováděno za dozoru statika.

Bourací práce nesmí být zahájeny po ověření, že všechny funkční elektrické a vodní soustavy byly odpojeny a zabezpečeny a nemůže dojít ke zranění nebo kontaminaci.

Veškeré práce na stávajících konstrukcích smí být prováděny až po zajištění pasportizace jejich stavu a předložení a odsouhlasení postupu prací a evidence odstraňovaných nebo přenášených částí vč. návrhu jejich uskladnění.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Předpokládaná doba výstavby – předpoklad 43 měsíců.

Stavba bude realizována v období – předpoklad od února 2018 do října 2021.

vypracovala: Ing. arch. Karolína Zedníčková, M&P
07/2017